



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1847-2004-002348



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년10월5일</del>	부산광역시 <del>금정구 구서동</del> 251-24 <del>구서골드3상가</del>	철근콘크리트구조 <del>슬래브지붕 7층</del> 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 <del>지하1층 375.1㎡</del> <del>지하2층 374.17㎡</del> <del>지하3층 331.14㎡</del> <del>1층 277.69㎡</del> <del>2층 286.21㎡</del> <del>3층 260.59㎡</del> <del>4층 231.31㎡</del> <del>5층 202.03㎡</del> <del>6층 172.75㎡</del> <del>7층 133.55㎡</del>	<del>도면편철장 제2책 제126장</del>
2		부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 494	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 375.1㎡ 지하2층 374.17㎡ 지하3층 331.14㎡ 1층 277.69㎡ 2층 286.21㎡ 3층 260.59㎡ 4층 231.31㎡ 5층 202.03㎡ 6층 172.75㎡ 7층 133.55㎡	도로명주소 2013년1월7일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 251-24	대	483m <sup>2</sup>	2004년10월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월5일	제지하1, 지하2층 제비101호	철근콘크리트구조 611.63m <sup>2</sup>	도면편철장 제2책 제126장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	483000분의 164674	2004년9월24일 대지권 2004년10월5일
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>을구 3번 근저당권설정등기</del> ) 2004년10월5일
3			2번 별도등기 말소 2004년10월12일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월5일 제26350호		소유자 네모종합건설주식회사 180111-0447127 <del>부산 금정구 구서동 718-9</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년2월9일 본점이전	네모종합건설주식회사의 주소 부산 금정구 남산동 970-6 원재빌딩 4층 2007년1월25일 부기
2	가압류	2005년3월24일 제8079호	2005년3월22일 부산지방법원의	<del>청구금액 금150,000,000원</del> <del>채권자 허창완</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2005카합7 37)</del>	<del>부산 해운대구 좌동 1298 건영2차아파트 107동 1501호</del>
3	2번가압류등기말소	2005년5월27일 제14892호	2005년5월27일 해방공탁에 의한 집행취소결정(2 005카기2297)	
4	소유권이전	2007년1월25일 제2497호	2006년12월28일 매매	소유자 조광구 450504-***** 양산시 중부동 599-23 재천에이스빌라 801호 거래가액 금1,305,454,545원
5	가압류	<del>2010년1월6일 제223호</del>	<del>2010년1월5일 부산지방법원의 가압류결정(200 9카단22704)</del>	<del>청구금액 금500,000,000 원 채권자 동현산업 주식회사 부산 강서구 지사동 134-2</del>
6	5번가압류등기말소	2010년6월7일 제12907호	2010년6월1일 해제	
7	압류	2021년12월14일 제162131호	2021년12월14일 압류(세무1과-3 29)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
8	압류	2022년3월24일 제36283호	2022년3월24일 교통유발부담금 (교통행정과-29 906)	권리자 부산광역시금정구
9	가압류	2022년4월13일 제44659호	2022년4월13일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2022카단5 0096)	청구금액 금23,333,310 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	임의경매개시결정	<del>2022년10월27일 제131098호</del>	<del>2022년10월27일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경417</del>	<del>채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	
11	가압류	2022년11월3일 제134567호	2022년11월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 4540)	청구금액 금19,293,478 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행 여신관리부)
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월19일 제1072166호	2025년3월14일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1527504호	2025년4월7일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경217 33)	채권자 유에이치체철차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사우리은행) 110114-0305349 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월12일 제27002호</del>	<del>2004년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 네모종합건설주식회사 부산 금정구 구서동 718-9 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 ( 구서동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월22일 제28014호</del>	<del>2004년10월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 네모종합건설주식회사 부산 금정구 구서동 718-9 근저당권자 공길용 420411-***** 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 102-2127 조봉희 521012-***** 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 103-3071 문희숙 471008-***** 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 103-3072 문영 500606-*****</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 성북구 장위동 219-10-지2 공동담보 건물 부산광역시 금정구 구서동 252-32 구서골드1상가 제지하층 제비101호 건물 부산광역시 금정구 구서동 252-32 구서골드1상가 제지하층 제비102호 건물 부산광역시 금정구 구서동 252-32 구서골드1상가 제지하층 제비201호의 담보물에 추가</del>
2-1	<del>2번근저당권문영자 분전부이전</del>	<del>2005년6월17일 제17104호</del>	<del>2005년6월17일 계약양도</del>	근저당권자 <del>공길용 420411-***** 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 102-2127 조봉희 521012-***** 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 103-3071 문희숙 471008-***** 부산 사하구 괴정동 740 자유아파트 103-3072</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2006년1월24일 제2117호	2006년1월24일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2007년2월14일 제4403호	2007년2월14일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월14일 제4404호</del>	<del>2007년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 이순옥 경남 양산시 중부동 599-23 재천에이스빌라 801 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (사직동지점)</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2012년11월13일 제28943호</del>	<del>2012년11월13일 계약인수</del>	<del>채무자 조광구 경상남도 양산시 중부동 599-23재천에이스빌라 801</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월14일 제4405호</del>	<del>2007년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 조광구</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>양산시 중부동 599-23 재천에이스빌라 801호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (사직동지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2008년9월12일 제19891호</del>	<del>2008년9월12일 계약인수</del>	<del>채무자 이순옥 경남 양산시 중부동 599-23재천에이스빌라-801</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2012년11월13일 제28943호</del>	<del>2012년11월13일 계약인수</del>	<del>채무자 조광구 경상남도 양산시 중부동 599-23재천에이스빌라801</del>
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월9일 제17464호</del>	<del>2007년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 서하일 광주광역시 북구 두암동 968-1 주공아파트 111-206 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (구서롯데캐슬지점)</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2007년9월20일 제23046호</del>	<del>2007년9월20일 중첩적 계약인수</del>	<del>채무자 이상호 부산광역시 금정구 구서동 420-12 구서동유림노르웨이아침-802</del>
<del>8</del>	<del>7번근저당권설정등 기말소</del>	<del>2008년11월17일 제24788호</del>	<del>2008년11월14일 해지</del>	
<del>9</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월22일 제6287호</del>	<del>2010년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,133,000,000원 채무자 주식회사광명산업개발 경상남도 양산시 북정동 97 근저당권자 주식회사우리상호저축은행 180111-0227199 부산광역시 부산진구 부전동 536-18</del>
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월23일 제34544호</del>	<del>2011년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 조광구 경상남도 양산시 서일동2길 25, 801호 (중부동, 재천에이스빌라) 근저당권자 김영주 450310-***** 부산광역시 수영구 향령산로7번길 14,</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101호 (남천동, 진흥빌라) 공동담보 건물 경상남도 양산시 중부동 599-23 재천에이스빌라 제7,8층 제801호</del>
11	9번근저당권설정등기말소	2012년2월21일 제3764호	2012년2월21일 해지	
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월8일 제8778호</del>	<del>2013년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 조광구 경상남도 양산시 서일동2길 25, 801호 (중부동, 재천에이스빌라) 근저당권자 전은갑 691214-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 302동 1203호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드)</del>
13	10번근저당권설정등기말소	2015년11월13일 제40744호	2015년11월13일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2016년4월11일 제9275호	2016년4월11일 해지	
15	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년4월11일 제9276호	2016년4월11일 해지	
16	근저당권설정	2016년4월11일 제9277호	2016년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 조광구 경상남도 양산시 서일동2길 25, 801호(중부동, 재천에이스빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 구서동지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2004-002348

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 251-24 구서골드3상가 제지하1, 지하2층 제비101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조광구 (소유자)	450504-*****	단독소유	양산시 중부동 599-23 재천에이스빌라 801호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년12월14일 제162131호	권리자 금정구(부산광역시)	조광구
8	압류	2022년3월24일 제36283호	권리자 부산광역시금정구	조광구
9	가압류	2022년4월13일 제44659호	청구금액 금23,333,310 원 채권자 부산신용보증재단	조광구
11	가압류	2022년11월3일 제134567호	청구금액 금19,293,478 원 채권자 신용보증기금	조광구
13	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1527504호	채권자 유에이치제철차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사우리은행)	조광구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2016년4월11일 제9277호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	조광구

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.