



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2020-000411



[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제11층 제1115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-----------------------|
| 1 | 2020년3월5일 | 부산광역시 부산진구 범전동 383-15, 383-17, 383-18, 383-19, 383-20 하이뷰 더파크 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 829 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설 지2층 647.79㎡ 지1층 1,075.71㎡ 1층 471.83㎡ 2층 536㎡ 3층 606.19㎡ 4층 606.19㎡ 5층 609.53㎡ 6층 609.53㎡ 7층 609.53㎡ 8층 606.19㎡ 9층 606.19㎡ 10층 606.19㎡ 11층 606.19㎡ 12층 602.85㎡ 13층 606.19㎡ 14층 606.19㎡ 15층 612.99㎡ 16층 609.65㎡ 17층 609.65㎡ 18층 606.31㎡ 19층 606.31㎡ 20층 609.65㎡ 21층 606.19㎡ 22층 606.19㎡ 23층 431.05㎡ 24층 107.16㎡ | |
| 2 | | 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 [도로명주소] | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설 지2층 647.79㎡ | 지번변경 2020년3월18일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제11층 제1115호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|------------------------|---|-------------|
| | | 부산광역시 부산진구 중앙대로 829 | 지1층 1,075.71㎡ 1층 471.83㎡ 2층 536㎡ 3층 606.19㎡ 4층 606.19㎡ 5층 609.53㎡ 6층 609.53㎡ 7층 609.53㎡ 8층 606.19㎡ 9층 606.19㎡ 10층 606.19㎡ 11층 606.19㎡ 12층 602.85㎡ 13층 606.19㎡ 14층 606.19㎡ 15층 612.99㎡ 16층 609.65㎡ 17층 609.65㎡ 18층 606.31㎡ 19층 606.31㎡ 20층 609.65㎡ 21층 606.19㎡ 22층 606.19㎡ 23층 431.05㎡ 24층 107.16㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | 1. 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 2. 부산광역시 부산진구 범전동 383-17 3. 부산광역시 부산진구 범전동 383-18 4. 부산광역시 부산진구 범전동 383-19 5. 부산광역시 부산진구 범전동 383-20 | 대 대 대 대 대 | 516.7㎡ 391.4㎡ 247.6㎡ 49.6㎡ 56.3㎡ | 2020년3월5일 등기 |
| 2 | 1. 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 | 대 | 1261.6㎡ | 2020년3월12일 1내지5토지 합필 2020년3월17일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제11층 제1115호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년3월5일 | 제11층 제1115호 | 철근콘크리트구조 업무시설 27.23㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권 | 1261.6분의 3.7343 | 2020년2월12일 대지권 2020년3월5일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 13번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기), 4토지(갑구 13번 신탁등기), 5토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년3월5일 등기 | |
| 3 | | | 2020년3월12일 2내지5토지 합필 2020년3월17일 등기 | |
| 4 | | | 2내지5토지 별도등기말소 2020년3월17일 등기 | |
| 5 | | | 2번 별도등기 말소 2020년3월19일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------|------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년3월5일 제13417호 | | 소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-489호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년3월19일 제16065호 | 2019년10월7일 매매 | 소유자 정연주 670325-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로 821, 103동 2902호(범전동, 삼한 골든뷰 센트럴파크) |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제11층 제1115호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | | 거래가액 금166,690,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년4월9일 제1573554호 | 2025년4월9일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경217 57) | 채권자 유한회사청림상사 180114-0001810 부산광역시 동래구 온천천로531번길 63, 2층 (안락동) |
| 4 | 파산선고 | 2025년7월24일 제3851782호 | 2025년7월21일 부산회생법원의 파산선고결정(2 025하단100836) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년3월19일 제16093호 | 2020년3월19일 설정계약 | 채권최고액 금118,800,000원 채무자 정연주 부산광역시 부산진구 중앙대로 821, 103동 2902호 (범전동, 삼한 골든뷰 센트럴파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부산서면지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시07분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-000411

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제11층 제1115호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 정연주 (소유자) | 670325-***** | 단독소유 | 부산광역시 부산진구 중앙대로 821, 103동 2902호(범전동, 삼한 골든뷰 센트럴파크) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년4월9일 제1573554호 | 채권자 유한회사청림상사 | 정연주 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년3월19일 제16093호 | 채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 정연주 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.