

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경21757 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.03.19.근저당			배당요구종기	2025. 6. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박상훈	1115호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.08.04	미상		
	1115호	권리신고	주거 임차인	2020.03.14.~	30,000,000	400,000	2020.08.04	2020.08.04.	2025.6.19.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21757

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 범전동 383-15

하이뷰 더파크

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 829

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설

지2층 647.79m<sup>2</sup>

지1층 1,075.71m<sup>2</sup>

1층 471.83m<sup>2</sup>

2층 536m<sup>2</sup>

3층 606.19m<sup>2</sup>

4층 606.19m<sup>2</sup>

5층 609.53m<sup>2</sup>

6층 609.53m<sup>2</sup>

7층 609.53m<sup>2</sup>

8층 606.19m<sup>2</sup>

9층 606.19m<sup>2</sup>

10층 606.19m<sup>2</sup>

11층 606.19m<sup>2</sup>

12층 602.85m<sup>2</sup>

13층 606.19m<sup>2</sup>

14층 606.19m<sup>2</sup>

15층 612.99m<sup>2</sup>

16층 609.65m<sup>2</sup>

17층 609.65m<sup>2</sup>

18층 606.31m<sup>2</sup>

19층 606.31m<sup>2</sup>

20층 609.65m<sup>2</sup>

21층 606.19m<sup>2</sup>

22층 606.19m<sup>2</sup>

23층 431.05m<sup>2</sup>

24층 107.16m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

11층1115호

철근콘크리트구조 업무시설

27.23m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 범전동 383-15

대 1261.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

-----  
대지권의비율 : 1. 1,261.6분의 3.7343  
-----

감정평가액		109,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	109,000,000	10,900,000
2회	2026.04.01	76,300,000	7,630,000
3회	2026.05.06	53,410,000	5,341,000
4회	2026.06.10	37,387,000	3,738,700

-----