



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2020-001136



[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 308 동래에코하임 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월2일	부산광역시 동래구 안락동 308 동래에코하임 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로10번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 업무시설 및 공동주택 1층 81.23㎡ 2층 202.3032㎡ 3층 202.3032㎡ 4층 202.3032㎡ 5층 264.9422㎡ 6층 264.9422㎡ 7층 264.9422㎡ 8층 264.9422㎡ 9층 264.9422㎡ 10층 264.9422㎡ 지하1층 53.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 안락동 308	대	500㎡	2020년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월2일	제9층 제901호	철근콘크리트조 74.5482㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 308 동래에코하임 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	500분의 21.7849	2020년4월2일 대지권 2020년4월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월2일 제22537호		소유자 주식회사제이앤피 194211-0255895 부산광역시 수영구 수영로 557, 601호(광안동,호암빌딩)
2	소유권이전	2020년4월2일 제22538호	2020년4월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-866호
3	소유권이전	2020년9월4일 제57090호	2020년9월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이앤피 194211-0255895 부산광역시 수영구 수영로 557, 601호(광안동,호암빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월11일 제145521호	2021년11월11일 매매	소유자 도우이엔지주식회사 180111-1262863 부산광역시 수영구 망미변영로52번길 26, 204호(수영동) 거래가액 금259,700,000원
5	가압류	2022년10월4일 제121936호	2022년10월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 1296)	청구금액 금67,324,400 원 채권자 주식회사 진양 191111-0068566 진주시 동진로311번길 11 (상대동)
6	압류	2023년1월9일 제2404호	2023년1월9일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 수영세무서장

열람일시 : 2025년08월21일 14시55분14초

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 308 동래에코하임 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티2069)	
6-1	공매공고	2023년5월11일 제57972호	2023년5월11일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-03167-001)	
6-1-1	6-1번공매공고경정	2023년5월19일 제61355호	2023년5월11일 신청착오	원인일자 2230년5월10일
7	압류	2023년1월30일 제10714호	2023년1월27일 압류(집행과-78 2)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청
8	압류	2023년3월14일 제30167호	2023년3월14일 압류(자격징수 부-902544)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
9	압류	2023년3월21일 제33559호	2023년3월21일 압류(징수팀-90 1242)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
10	압류	2023년3월30일 제38936호	2023년3월30일 압류(징수팀-90 1455)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사)
11	가압류	2023년4월21일 제48677호	2023년4월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1509)	청구금액 금87,241,890 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
12	임의경매개시결정	2023년11월1일 제132410호	2023년10월31일 청산을위한 형식적경매개시 결정(2023타경6 1877)	채권자 파산채무자도우이엔지주식회사의파산관 재인이상근 640215-***** 부산광역시 연제구 황새알로 19-3 (거제동)
13	압류	2024년6월14일	2024년6월13일	권리자 동래구(부산광역시) 2116

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 308 동래에코하임 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82574호	압류(총무국 세무2과-001490)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월24일 제22785호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권은영 부산광역시 남구 분포로 111, 132동 404호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 배정호 721020-***** 부산광역시 연제구 거제천로230번길 70,2217호(연산동, 연산동웰메이드오피스텔) 공동담보 건물 부산광역시 남구 용호동 176-30 외 2필지 엘지메트로시티 제132동 제4층 제404호
1-1	1번근저당권공동담보소멸	2025년2월4일 제82577호		건물 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 제132동 제4층 제404호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
2	근저당권설정	2022년6월2일 제69036호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 도우이엔지주식회사 부산광역시 수영구 망미변영로52번길 26, 204호(수영동) 근저당권자 주식회사세움강원 110111-1795909 서울특별시 서초구 마방로10길 5, 6층(양재동, 태석빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 14시55분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2020-001136

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 308 동래에코하임 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도우이엔지주식회사 (소유자)	180111-1262863	단독소유	부산광역시 수영구 망미번영로52번길 26, 204호(수영동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년10월4일 제121936호	청구금액 금67,324,400 원 채권자 주식회사 진양	도우이엔지 주식회사
6	압류	2023년1월9일 제2404호	권리자 국	도우이엔지 주식회사
6-1	공매공고	2023년5월11일 제57972호		도우이엔지 주식회사
6-1-1	공매공고경정	2023년5월19일 제61355호		도우이엔지 주식회사
7	압류	2023년1월30일 제10714호	권리자 국	도우이엔지 주식회사
8	압류	2023년3월14일 제30167호	권리자 국민건강보험공단	도우이엔지 주식회사
9	압류	2023년3월21일 제33559호	권리자 국민건강보험공단	도우이엔지 주식회사
10	압류	2023년3월30일 제38936호	권리자 국민건강보험공단	도우이엔지 주식회사
11	가압류	2023년4월21일 제48677호	청구금액 금87,241,890 원 채권자 근로복지공단	도우이엔지 주식회사
12	임의경매개시결정	2023년11월1일 제132410호	채권자 파산채무자도우이엔지주식회사의파산관재인 이상근	도우이엔지 주식회사
13	압류	2024년6월14일 제82574호	권리자 동래구(부산광역시)	도우이엔지 주식회사

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 2시55분14초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월24일 제22785호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 배정효	도우이엔지 주식회사
2	근저당권설정	2022년6월2일 제69036호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사세움강원	도우이엔지 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.