



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-1996-041001



[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년2월19일	부산광역시 영도구 청학동 460-19	조표제영88-327-7 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 81.75㎡ 2층 83.28㎡	<del>도면편철장 제310책제492장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2		부산광역시 영도구 청학동 460-19 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학남로 12-1	조표제영88-327-7 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 81.75㎡ 2층 83.28㎡	<del>도로명주소</del> <del>2012년9월27일 등기</del> <del>도면편철장 제310책제492장</del>
3	2020년11월9일	부산광역시 영도구 청학동 460-19 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학남로 12-1	조표제영88-327-7 벽돌조 슬래브지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 94.79㎡ 2층 90.7㎡	증축 및 용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	공유자전원의지분전 부이전	1997년12월29일 제98975호	1997년12월23일 매매	소유자 이현정 550113-***** 부산 영도구 청학동 460-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
2	소유권이전	2016년2월29일	2015년11월10일	소유자 박기홍 800507-*****

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5035호	매매	경기도 김포시 김포한강2로 273, 504동 2504호 (장기동, 청송마을 모아미래도엘가) 매매목록 제2016-230호
3	소유권이전	2018년5월17일 제13260호	2018년5월11일 매매	소유자 서유정 710506-***** <del>서울특별시 서초구 잠원로 166-17, 4동 402호(잠원동, 강변아파트)</del> 매매목록 제2018-513호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년9월3일 제23353호	2018년8월17일 전거	서유정의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호 (우동, 대우월드마크해운대)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년2월28일 제24117호</del>	<del>2023년2월27일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2023타경51399)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)</del>
5	4번임의경매개시결정등기말소	2023년12월15일 제151523호	2023년12월1일 취소기각결정	
6	<del>압류</del>	<del>2024년11월8일 제152128호</del>	<del>2024년11월7일 압류(미래전략국 세무과-005770)</del>	권리자 <del>영도구(부산광역시) 2114</del>
7	임의경매개시결정	2024년11월12일 제153555호	2024년11월12일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경5881)	채권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93 (좌동) (재송지점)
8	6번압류등기말소	2025년12월3일 제6370233호	2025년12월3일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년2월25일 제4531호</del>	<del>1989년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 김차희</del>

열람일시 : 2026년01월06일 17시55분09초

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산 영도구 청학동 455                      근저당권자 한국주택은행 111235-0001908                      서울 영등포구 여의도동 36-3                      (부전동지점)                      공동담보 460-19토지및건물(조표                      영88-327-7호)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 11일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년8월27일 제38861호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부전동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년10월27일 제44074호</del>	<del>1999년10월27일 설정계약</del>	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이현정 부산 영도구 청학동 460-19 <del>근저당권자 청학2동새마을금고                      180144-0002203                      부산 영도구 청학2동 7-33                      공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동                      460-19</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년8월27일 제38862호	2002년8월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년8월27일 제38863호	2002년8월27일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월27일 제38864호</del>	<del>2002년8월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원                      채무자 이현정                      부산 영도구 청학동 460-19                      근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809                      서울 중구 남대문로 1가 14                      (영도지점)                      공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동                      460-19</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월29일 제5036호</del>	<del>2016년2월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원                      채무자 박기홍                      경기도 김포시 김포한강2로 273, 504동                      2504호 (장기동, 청송마을 모아미래도엘가)                      근저당권자 천마새마을금고 180144-0002245</del>

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 서구 초장로27번길 26(초장동) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2016년2월29일 제5037호	2016년2월29일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2018년5월18일 제13314호	2018년5월17일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월4일 제23378호</del>	<del>2018년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 서유정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호 (우동, 대우월드마크해운대) 근저당권자 영도중앙새마을금고 180144-0002716 부산광역시 영도구 영선대로 99(영선동2가) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2018년11월8일 제28375호	2018년11월8일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월8일 제28376호</del>	<del>2018년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금767,000,000원 채무자 서유정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2303호(우동, 대우월드마크해운대) 근저당권자 부산치과과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190(거제동) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19 건물 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 제23층 제101-2302호</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월8일 제11119호</del>	<del>2019년5월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사부산근대화채인 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797 근저당권자 주식회사리츠레스트 180111-1157197 부산광역시 해운대구 좌동순환로15번길 7,206호(중동, 룡스데이텔)</del>

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보</del> 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19 건물 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 제23층 제101-2302호
13	11번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제2644호	2021년1월29일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제2645호	2021년1월29일 해지	
15	근저당권설정	2021년1월29일 제2646호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 서유정 부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호(우동, 대우월드마크해운대) <del>근저당권자</del> 해운대농업협동조합 184236-0000563 <del>부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동) (반산지점)</del> 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19 건물 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 제23층 제101-2302호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년8월22일 제4432866호	2024년8월5일 지점명칭변경	<del>해운대농업협동조합의 취급지점</del> <del>재송지점</del>
15-2	15번근저당권이전	2025년8월25일 제4451676호	2025년7월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터) 부동산등기법 제7조의2에 따라 부산지방법원 동부지원 등기과에서 등기
16	근저당권설정	2021년1월29일 제2647호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사부산근대화체인 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797 <del>근저당권자</del> 주식회사리츠레스트 180111-1157197 <del>부산광역시 기장군 장안읍 정관로 1128-6</del>

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19 건물 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 제23층 제101-2302호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2024년12월23일 제171969호	2022년10월20일 주소변경	주식회사리츠레스트의 주소 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 40, 2006호(라파드오션)
16-2	16번근저당권부채권 질권설정	2024년12월23일 제171970호	2024년12월23일 설정계약	채권액 금110,000,000원 채무자 주식회사리츠레스트 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 40, 2006호(라파드오션) 채권자 키위금융대부주식회사 180111-1551646 부산광역시 동래구 우장춘로 14, 6층 2호(온천동,포레디움빌딩) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19 을구 제16번의 근저당권
17	근저당권설정	2021년12월9일 제159929호	2021년12월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사부산근대화체인 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대연동지점) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 청학동 460-19 건물 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 제23층 제101-2302호
18	근저당권설정	2022년12월6일 제149255호	2022년12월6일 추가설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사부산근대화체인 부산광역시 기장군 정관읍 정관로 797 근저당권자 이석용 561023-***** 부산광역시 남구 신선로 566, 301동 2802호(용호동,지에스하이츠자이) 공동담보목록 제2022-889호

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내 제조표88-327-7호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-230			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내 제조표88-327-7호	2	2015년11월10일 매매	
2	[토지] 부산광역시 영도구 청학동 460-19	2	2015년11월10일 매매	
목록번호	2018-513			
거래가액	금175,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내 제조표88-327-7호	3	2018년5월11일 매매	
2	[토지] 부산광역시 영도구 청학동 460-19	3	2018년5월11일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-889				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내 제조표88-327-7호	부산지방법원 등기국	18	2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 부산광역시 영도구 청학동 460-19	부산지방법원 등기국	18	2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 1435-2 대우월드마크해운대 제23층 제101-2302호	부산지방법원 동부지원 등기과		2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제103호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제104호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여	
6	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제101호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>		<del>2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여</del>	2022년12월13일 제152597호 근저당권소멸로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1918 정성재아파트 제101동 제102호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>		<del>2022년12월6일 제149255호 담보추가로 인하여</del>	2022년12월13일 제152597호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-041001

[건물] 부산광역시 영도구 청학동 460-19 내제조표88-327-7호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서유정 (소유자)	710506-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 마린시티1로 137, 101동 2302호 (우동, 대우월드마크해운대)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년11월12일 제153555호	채권자 해운대농업협동조합	서유정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년1월29일 제2646호	채권최고액 금792,000,000원 <del>근저당권자 해운대농업협동조합</del>	서유정
15-2	근저당권이전	2025년8월25일 제4451676호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	서유정
16	근저당권설정	2021년1월29일 제2647호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사리츠레스트	서유정
16-2	질권	2024년12월23일 제171970호	채권액 금110,000,000원 채권자 키위금융대부주식회사	서유정
17	근저당권설정	2021년12월9일 제159929호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	서유정
18	근저당권설정	2022년12월6일 제149255호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 이석용	서유정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 5시55분9초