



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 679-1 동삼동삼창그린타운 제102동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 912.005㎡ 8층 912.005㎡ 9층 912.005㎡ 10층 912.005㎡ 11층 912.005㎡ 12층 912.005㎡ 13층 771.155㎡ 14층 771.155㎡ 15층 597.905㎡ 지하1층 1712.100㎡ 지하2층 798.620㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 679-1	대	4840㎡	1997년1월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월13일	제8층 제803호	철근콘크리트조 59.625㎡	도면편철장 제335책제252장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4840000분의 24322	1996년12월31일 대지권 1997년1월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년1월20일 제4544호	1994년12월16일 매매	소유자 박홍석 570523-***** <del>부산 영도구 동삼동 679-1</del> <del>동삼동삼창그린타운 102동 803호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년8월20일 전거	박홍석의 주소 부산 영도구 청학동 489-30 원우엔리치빌아파트 103-1707 2005년9월28일 부기
2	소유권이전	2005년9월28일 제36786호	2005년7월13일 매매	소유자 윤동진 781110-***** 부산 영도구 동삼동 679-1 동삼동삼창그린타운 102-803
3	소유권이전	2011년10월14일 제31630호	2011년10월7일 매매	소유자 박훈춘 710221-***** <del>부산광역시 연제구 연산동 1498-52</del> 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년7월18일 제21442호	2011년10월24일 전거	박훈춘의 주소 부산광역시 영도구 대종로700번길 19, 102동 803호 (동삼동, 동삼동삼창그린타운)
4	소유권이전	2014년10월22일 제31431호	2014년10월15일 매매	소유자 신영미 730221-***** 부산광역시 서구 보수대로 15, 101동 1607호(토성동1가, 봄여름가을겨울) 거래가액 금125,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년10월21일 제142901호	2024년10월21일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경642 55)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)
6	가압류	2025년1월8일 제2690호	2025년1월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0036)	청구금액 금69,589,525 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년1월20일 <del>제4593호</del>	1997년1월10일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금15,600,000원</del> 채무자 <del>박홍석</del> <del>부산 영도구 동삼동 679-1</del> <del>동삼동삼창그린타운 102동 803호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>동삼동지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년5월27일</del> <del>제20493호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>부산영업지원센터</del> )
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년5월27일 제20494호	2004년5월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월28일</del> <del>제36787호</del>	<del>2005년9월28일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금39,000,000원</del> 채무자 <del>윤동진</del> <del>부산 영도구 동삼동 679-1</del> <del>동삼동삼창그린타운 102-803</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>동삼동지점</del> )
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년8월22일 제25996호	2011년8월22일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월18일</del> <del>제21443호</del>	<del>2014년7월18일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금79,200,000원</del> 채무자 <del>박훈춘</del> <del>부산광역시 영도구 태종로700번길 19,</del> <del>102동 803호 (동삼동, 동삼동삼창그린타운)</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> ( <del>영도중앙지점</del> )
6	근저당권설정	2015년11월2일 <del>제41862호</del>	2015년11월2일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금60,000,000원</del> 채무자 <del>신영미</del>

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 679-1 동삼동삼창그린타운 제102동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 서구 보수대로 15, 101동 1607호(토성동1가, 봄여름가을겨울) 근저당권자 서구중앙새마을금고 180144-0002360 부산광역시 서구 까치고개로 244(토성동1가)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월4일 제42191호</del>	<del>2015년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 신영미 부산광역시 서구 보수대로 15, 101동 1607호(토성동1가, 봄여름가을겨울) 근저당권자 반순희 740109-***** 부산광역시 영도구 일산봉로88번길 15 (칭학동) 공동담보목록 제2015-242호</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2015년11월5일 제42339호	2015년11월5일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2016년3월24일 제7870호	2016년3월24일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제25093호	2020년8월28일 해지	
11	주택임차권	2024년7월18일 제99543호	2024년7월15일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11054)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월23일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 부산울산지역본부 )

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-242				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 영도구 동삼동 679-1 동삼동삼창그린타운 제102동 제8층 제803호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	7	<del>2015년11월4일 제42191호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월24일 제7870호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 거제시 일운면 와현리 산36-1</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>		<del>2015년11월4일 제42191호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월24일 제7870호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 거제시 일운면 와현리 산36-26</del>	<del>창원지방법원 거제등기소</del>		<del>2015년11월4일 제42191호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월24일 제7870호 해지
4	<del>[토지] 경상북도 영덕군 영덕읍 대부리 산96-14</del>	<del>대구지방법원 영덕지원 등기계</del>		<del>2015년11월4일 제42191호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월24일 제7870호 해지
5	<del>[토지] 경상북도 영덕군 영덕읍 대부리 산96-27</del>	<del>대구지방법원 영덕지원 등기계</del>		<del>2015년11월4일 제42191호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월24일 제7870호 해지
6	<del>[토지] 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 산44-59</del>	<del>대구지방법원 칠곡등기소</del>		<del>2015년11월4일 제42191호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월24일 제7870호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-014231

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 679-1 동삼동삼창그린타운 제102동 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영미 (소유자)	730221-*****	단독소유	부산광역시 서구 보수대로 15, 101동 1607호(토성동1가, 봄여름가을겨울)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년10월21일 제142901호	채권자 한국토지주택공사	신영미
6	가압류	2025년1월8일 제2690호	청구금액 금69,589,525 원 채권자 부산신용보증재단	신영미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년7월18일 제99543호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	신영미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.