

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경64255 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	주정렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 10. 21. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 1. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
한국토 지주택 공사	803호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.08.-	90,000,000			2022.07.08.	2022.06.24.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>한국토지주택공사:신청채권자임. 주택임차권등기일은 2024.7.18.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순번 11번 주택임차권등기(2024.07.18.)는 임차보증금 중 배당받지 못한 잔액은 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경64255

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 동삼동 679-1  
동삼동삼창그린타운  
102동  
[도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로700번길 19

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

공동주택(아파트)

1층 926.565m<sup>2</sup>

2층 916.485m<sup>2</sup>

3층 916.485m<sup>2</sup>

4층 912.005m<sup>2</sup>

5층 912.005m<sup>2</sup>

6층 912.005m<sup>2</sup>

7층 912.005m<sup>2</sup>

8층 912.005m<sup>2</sup>

9층 912.005m<sup>2</sup>

10층 912.005m<sup>2</sup>

11층 912.005m<sup>2</sup>

12층 912.005m<sup>2</sup>

13층 771.155m<sup>2</sup>

14층 771.155m<sup>2</sup>

15층 597.905m<sup>2</sup>

지하1층 1712.100m<sup>2</sup>

지하2층 798.620m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트조

59.625m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 동삼동 679-1  
대 4840m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,840,000분의 24,322

감정평가액

138,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.02.27	7,955,000	795,500
2회	2026.04.03	5,569,000	556,900
3회	2026.05.08	3,898,000	389,800
4회	2026.06.12	2,729,000	272,900

---