



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1112-2001-003826



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 339 파인빌 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	서울특별시 양천구 신정동 339 파인빌	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 9층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지층 1920.183㎡ 1층 790.1362㎡ 2층 974.1061㎡ 3층 974.1061㎡ 4층 974.1061㎡ 5층 974.1061㎡ 6층 974.1061㎡ 7층 974.1061㎡ 8층 829.0373㎡ 9층 585.8712㎡ 용도: 지층중 1661.5845㎡는 주차장(아파트용), 56.9283㎡는 주차 장(상가용), 201.6702㎡는 전기실, 펌프실, 발전기실, 1층중 225.4029㎡는 근린생활시설, 12.366㎡는 관리소, 6.87㎡는 경비실, 20.7576㎡는 주민공동시설, 524.7397㎡는 아파트	도시재건축사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제3책 19장
2		서울특별시 양천구 신정동 339 파인빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신목로12길 17	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 9층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지층 1920.183㎡ 1층 790.1362㎡ 2층 974.1061㎡ 3층 974.1061㎡	도로명주소 2012년2월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 339 파인빌 제2층 제208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 974.1061m ² 5층 974.1061m ² 6층 974.1061m ² 7층 974.1061m ² 8층 829.0373m ² 9층 585.8712m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 339	대	2686.3m ²	2001년8월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월4일	제2층 제208호	철근콘크리트벽식조 73.138m ²	도면편철장 제3책 19장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2686.3분의 31.76	2001년8월3일 대지권 2001년8월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월4일 제57756호		소유자 삼본연립재건축조합 1130-00955 서울 양천구 신정동 120-94 삼본연립 5동 105호 대표자 이병설 310810-***** 서울 양천구 신정동 339 파인빌 603호
2	가압류	2001년12월28일 제98299호	2001년12월27일 서울지방법원남 부지원의	청구금액 금52,293,000원 채권자 우릉건설주식회사 서울 강남구 역삼동 659-6

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 339 파인빌 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2001카단2 4474)	유류발견 2002년1월7일 등기
3	소유권이전	2002년1월31일 제8443호	2001년11월9일 매매	소유자 성점례 411017-***** 서울 양천구 신정동 339 파인빌 208
4	2번가압류등기말소	2002년2월14일 제11881호	2002년2월9일 집행취소결정	
5	소유권이전	2025년4월21일 제1829817호	2022년4월24일 상속	공유자 지분 3분의 1 송영헌 580714-***** 경기도 성남시 분당구 판교로610번길 25 (야탑동) 지분 3분의 1 송은순 601103-***** 인천광역시 중구 영종대로27번길 9, 515동 306호(운서동,창보밀레시티) 지분 3분의 1 송정현 660109-***** 인천광역시 중구 영종대로27번길 9, 517동 302호(운서동,창보밀레시티) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
6	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2717078호	2025년5월30일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경10054)	채권자 송영헌 580714-***** 경기도 성남시 분당구 판교로610번길 25 (야탑동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2001-003826

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 339 파인빌 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송영현 (공유자)	580714-*****	3분의 1	경기도 성남시 분당구 판교로610번길 25 (야탑동)	5
송은순 (공유자)	601103-*****	3분의 1	인천광역시 중구 영종대로27번길 9, 515동 306호(운서동, 창보밀레시티)	5
송정현 (공유자)	660109-*****	3분의 1	인천광역시 중구 영종대로27번길 9, 517동 302호(운서동, 창보밀레시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2717078호	채권자 송영현	송영현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.