



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2016-001717



[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1248-9 영남어반시티 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월9일	부산광역시 동래구 온천동 1248-9 영남어반시티 [도로명주소] 부산광역시 동래구 사직북로28번길 200	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택 및 업무시설 1층 199.5744㎡ 2층 220.029㎡ 3층 213.7085㎡ 4층 213.7085㎡ 5층 213.7085㎡ 6층 213.7085㎡ 7층 213.7085㎡ 8층 213.7085㎡ 9층 213.7085㎡ 10층 213.7085㎡ 11층 213.7085㎡ 12층 182.5471㎡ 13층 182.5471㎡ 14층 163.8798㎡ 지1층 114.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 1248-9	대	289.6㎡	2016년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 48.1315㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1248-9 영남어반시티 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	289.6분의 7.5200	2016년7월27일 대지권 2016년8월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월9일 제48089호		소유자 영남건설주식회사 180111-0625020 부산광역시 동래구 충렬대로249번길 31 (수안동)
2	소유권이전	2016년8월9일 제48090호	2016년8월9일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1202호
3	소유권이전	2016년12월14일 제81262호	2016년12월14일 신탁재산의귀속	소유자 영남건설주식회사 180111-0625020 부산광역시 동래구 충렬대로249번길 31 (수안동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년12월14일 제81263호	2016년11월16일 매매	소유자 윤옥경 630325-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로208번길 42, 304호 (온천동) 거래가액 금144,504,592원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년1월6일 제2023호	2021년1월22일 주소변경	윤옥경의 주소 부산광역시 동래구 미남로 41-2(사직동)
5	가압류	2024년12월17일 제169568호	2024년12월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6550)	청구금액 금17,426,497 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
6	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1180123호	2025년3월21일 부산지방법원의	채권자 신용범 541005-***** 김해시 가락로38번길 10 (부원동)

열람일시 : 2026년01월06일 17시38분46초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1248-9 영남어반시티 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경1039)	
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1460526호	2025년4월2일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1244)	채권자 이준혁 890219-***** 부산 동래구 사직북로28번길 200, 502호(온천동, 영남어반시티)
8	6번임의경매개시결정 등기말소	2025년6월4일 제2773938호	2025년5월30일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월6일 제2024호	2023년1월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤옥경 부산광역시 동래구 미남로 41-2(사직동) 근저당권자 우상진 600301-***** 경상남도 김해시 삼계로 35, 305동 901호(삼계동, 구지마을3단지푸르지오아파트)
2	1번근저당권설정등기 말소	2023년4월5일 제41686호	2023년4월5일 해지	
3	근저당권설정	2023년4월5일 제41687호	2023년4월5일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤옥경 부산광역시 동래구 미남로 41-2(사직동) 근저당권자 신용범 541005-***** 경상남도 김해시 가락로38번길 10(부원동)
4	근저당권설정	2023년9월4일 제108986호	2023년9월4일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤옥경 부산광역시 동래구 미남로 41-2(사직동) 근저당권자 정영희 620115-***** 경상남도 김해시 삼계로 35, 305동 901호(삼계동, 구지마을3단지푸르지오아파트)

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1248-9 영남어반시티 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권변경	2024년3월4일 제33266호	2024년3월4일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 17시38분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2016-001717

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1248-9 영남어반시티 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤옥경 (소유자)	630325-*****	단독소유	부산광역시 동래구 미남로 41-2(사직동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월17일 제169568호	청구금액 금17,426,497 원 채권자 교보생명보험주식회사	윤옥경
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1460526호	채권자 이준혁	윤옥경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년4월5일 제41687호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 신용범	윤옥경
4	근저당권설정	2023년9월4일 제108986호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 정영희	윤옥경
4-1	근저당권변경	2024년3월4일 제33266호	채권최고액 금13,000,000원	윤옥경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.