



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-000585



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 143-3외 3필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월8일	부산광역시 부산진구 전포동 143-3, 143-4, 144-4, 144-6 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 842	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(슬래브)지붕 15층 업무시설 지2층 296.9㎡ 지1층 267.29㎡ 1층 296.49㎡ 2층 297.02㎡ 3층 299.78㎡ 4층 299.78㎡ 5층 299.78㎡ 6층 299.78㎡ 7층 299.78㎡ 8층 299.78㎡ 9층 299.78㎡ 10층 299.78㎡ 11층 299.78㎡ 12층 299.78㎡ 13층 299.78㎡ 14층 299.78㎡ 15층 299.78㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 143-3 2. 부산광역시 부산진구 전포동 143-4 3. 부산광역시 부산진구 전포동 144-4 4. 부산광역시 부산진구 전포동 144-6	대	43.1㎡	2019년3월8일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 143-3외 3필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 24.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	482.3분의 3.6199	2019년2월25일 대지권 2019년3월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 21번 신탁), 2토지(갑구 8번 신탁), 3토지(갑구 12번 신탁), 4토지(갑구 7번 신탁) 2019년3월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년3월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월8일 제10376호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-126호
2	소유권이전	2019년3월8일 제10378호	2019년3월8일 신탁재산의귀속	소유자 대운산업개발주식회사 180111-0738013 부산광역시 사상구 새벽로 183(감전동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년3월8일 제10380호	2019년3월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-226호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 143-3외 3필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월27일 제17620호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월27일 제17621호	2020년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 대운산업개발주식회사 180111-0738013 부산광역시 사상구 새벽로 183(감전동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월3일 제98799호	2021년4월24일 매매	소유자 송지유 711129-***** 경상남도 양산시 고향의봄4길 17, 701호 (신기동,프라임빌라트) 거래가액 금129,000,000원
6	가압류	2024년9월9일 제125570호	2024년9월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단40517)	청구금액 금4,893,394 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	6번가압류등기말소	2024년11월5일 제150447호	2024년11월1일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1670071호	2025년4월14일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1480)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월27일 제17633호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금72,300,000원 채무자 대운산업개발주식회사 부산광역시 사상구 새벽로 183(감전동) 근저당권자 평창영월정선축산업협동조합 145037-0000116 강원도 평창군 평창읍 백오로 9
2	근저당권설정	2021년8월3일 제98800호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 송지유

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 143-3외 3필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 고향의봄4길 17,701호(신기동,프라임빌라트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (수영민락역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제98801호	2021년8월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 08시59분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-000585

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 143-3외 3필지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송지유 (소유자)	711129-*****	단독소유	경상남도 양산시 고향의봄4길 17, 701호 (신기동,프라임빌라트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1670071호	채권자 주식회사부산은행	송지유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년8월3일 제98800호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	송지유

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.