



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-220779



[건물] 부산광역시 동래구 명장동 523-5 내제조표91-18호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월1일	부산광역시 동래구 명장동 523-5	조표제91-18호 벽돌조 슬라브지붕 2층주택 (3가구) 1층 77.67㎡ 2층 79.83㎡	도면편철장 제307책제235장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2		부산광역시 동래구 명장동 523-5 [도로명주소] 부산광역시 동래구 시설로135번길 14	조표제91-18호 벽돌조 슬라브지붕 2층주택 (3가구) 1층 77.67㎡ 2층 79.83㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제307책제235장
3	2022년4월13일	부산광역시 동래구 명장동 523-5 [도로명주소] 부산광역시 동래구 시설로135번길 14	조표제91-18호 시멘트 벽돌조 슬라브지붕 2층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 77.67㎡ 2층 79.83㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년2월1일 제17호		소유자 백원영 440206-***** 부산 동래구 수안동 8-6 대진아파트 씨동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 523-5 내제조표91-18호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년4월13일 제44831호	2022년4월12일 증여	소유자 백은경 761128-***** 부산광역시 동래구 시실로135번길 14, 2층(명장동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월3일 제134237호	2022년10월24일 주소변경	백은경의 주소 부산광역시 동래구 시실로135번길 14 (명장동)
3	가압류	2024년10월7일 제136371호	2024년10월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5079)	청구금액 금7,767,451 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1823496호	2025년4월21일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경159 6)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월3일 제134259호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사퀵인코퍼레이티드 부산광역시 동래구 시실로135번길 14(명장동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (동래금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 523-5
2	근저당권설정	2023년2월14일 제17613호	2023년2월14일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 주식회사퀵인코퍼레이티드 부산광역시 동래구 시실로135번길 14(명장동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (동래금융센터)

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 523-5 내제조표91-18호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 523-5

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시36분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-220779

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 523-5 내제조표91-18호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백은경 (소유자)	761128-*****	단독소유	부산광역시 동래구 시실로135번길 14 (명장동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년10월7일 제136371호	청구금액 금7,767,451 원 채권자 롯데카드 주식회사	백은경
4	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1823496호	채권자 주식회사부산은행	백은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월3일 제134259호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	백은경
2	근저당권설정	2023년2월14일 제17613호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	백은경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.