

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1596 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	주정렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 3. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
백인수	미상	현황조사	주거 점유자	미상	미상		미상	2022.10.18.	미상	
전승훈	미상	현황조사	주거 점유자	미상	미상		미상	2024.03.27	미상	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1596

[물건 1]

- 부산광역시 동래구 명장동 523-5  
대 135m<sup>2</sup>
- 부산광역시 동래구 명장동 523-5  
[도로명주소] 부산광역시 동래구 시실로135번길 14  
위 지상  
조표91-18내  
조표제91-18호  
시멘트 벽돌조 슬라브지붕 2층 단독주택, 제2종근린생활시설  
1층 77.67m<sup>2</sup>  
2층 79.83m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다락방 조적조 21m<sup>2</sup>

감정평가액		301,691,670	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	301,691,670	30,169,200
2회	2026.04.03	211,184,000	21,118,400
3회	2026.05.08	147,829,000	14,782,900
4회	2026.06.12	103,480,000	10,348,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			