



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2023-008651



[집합건물] 부산광역시 중구 남포동6가 99 더베이먼트-비프애비뉴99 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월20일	부산광역시 중구 남포동6가 99 더베이먼트-비프애비뉴99 [도로명주소] 부산광역시 중구 중구로5번길 14	철근콘크리트구조 평지붕 20층 숙박시설, 근린생활시설 지하2층 247.5㎡ 지하1층 903.57㎡ 1층 725.27㎡ 2층 858.33㎡ 3층 682.04㎡ 4층 570.27㎡ 5층 570.27㎡ 6층 570.27㎡ 7층 570.27㎡ 8층 570.27㎡ 9층 570.27㎡ 10층 570.27㎡ 11층 570.27㎡ 12층 570.27㎡ 13층 570.27㎡ 14층 570.27㎡ 15층 570.27㎡ 16층 570.27㎡ 17층 570.27㎡ 18층 570.27㎡ 19층 570.27㎡ 20층 570.27㎡ 옥탑1층 52.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 남포동6가 99	대	1197㎡	2023년6월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동6가 99 더베이먼트-비프애비뉴99 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월20일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 16.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1197분의 2.35	2023년5월26일 대지권 2023년6월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구16번 신탁등기, 갑구17번 신탁등기, 갑구18번 신탁등기) 2023년6월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년8월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월20일 제73840호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2023-7375호
2	소유권이전	2023년8월25일 제104734호	2021년2월17일 매매	소유자 임지영 580902-***** 부산광역시 영도구 산제당길 146 (신선동2가) 거래가액 금153,579,650원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2025년1월9일 제2766호	2025년1월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6941)	청구금액 금17,765,723 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동6가 99 더베이먼트-비프에비뉴99 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년2월19일 제435566호	2025년2월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0923)	청구금액 금22,246,095 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
5	가압류	2025년3월13일 제957342호	2025년3월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1329)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2067617호	2025년4월30일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경165 7)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월25일 제104736호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금95,700,000원 채무자 임지영 부산광역시 영도구 산제당길 146 (신선동2가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (괴정동지점)
2	근저당권설정	2024년12월11일 제166658호	2024년12월10일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 임지영 부산광역시 영도구 산제당길 146 (신선동2가) 근저당권자 임치현 850710-***** 부산광역시 강서구 신호산단3로 27, 108동 402호(신호동, 부산신호사랑으로부영1차)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2023-008651

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동6가 99 더베이먼트-비프애비뉴99 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임지영 (소유자)	580902-*****	단독소유	부산광역시 영도구 산제당길 146 (신선동2가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월9일 제2766호	청구금액 금17,765,723 원 채권자 농협은행 주식회사	임지영
4	가압류	2025년2월19일 제435566호	청구금액 금22,246,095 원 채권자 하나카드 주식회사	임지영
5	가압류	2025년3월13일 제957342호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	임지영
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2067617호	채권자 주식회사부산은행	임지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월25일 제104736호	채권최고액 금95,700,000원 근저당권자 주식회사부산은행	임지영
2	근저당권설정	2024년12월11일 제166658호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 임치현	임지영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.