

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1657 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	주정렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 25. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
코티스 더 브릿지	1205호	현황조사	호텔 점유자	미상	미상	미상	미상	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>숙박시설(생활숙박시설)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1657

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 중구 남포동6가 99
더베이먼트-비프애비뉴99
[도로명주소] 부산광역시 중구 중구로5번길 14

철근콘크리트구조 평지붕 20층 숙박시설,근린생활시설

지하2층 247.5m²

지하1층 903.57m²

1층 725.27m²

2층 858.33m²

3층 682.04m²

4층 570.27m²

5층 570.27m²

6층 570.27m²

7층 570.27m²

8층 570.27m²

9층 570.27m²

10층 570.27m²

11층 570.27m²

12층 570.27m²

13층 570.27m²

14층 570.27m²

15층 570.27m²

16층 570.27m²

17층 570.27m²

18층 570.27m²

19층 570.27m²

20층 570.27m²

옥탑1층 52.51m²

전유부분의 건물의 표시

12층1205호

철근콘크리트구조 16.49m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 중구 남포동6가 99
대 1197m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,197분의 2.35

감정평가액 152,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	152,000,000	15,200,000
2회	2026.04.03	106,400,000	10,640,000
3회	2026.05.08	74,480,000	7,448,000
4회	2026.06.12	52,136,000	5,213,600

숙박시설(생활숙박시설)
