



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-208942



[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 57 신개금우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년9월7일	부산광역시 부산진구 개금동 57 신개금우성아파트 제상가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 근린생활시설 1층 405.60㎡ 지하 405.60㎡	도면편철장 제163책제282장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 57 신개금우성아파트 제상가동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 근린생활시설 1층 405.6㎡ 지하 405.6㎡	도로명주소 2015년6월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 57	대	22618.2㎡	1990년9월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월13일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 38.4㎡	도면편철장 제164책제245장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 57 신개금우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	226182000분의 440583	1990년9월24일 대지권 1990년9월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년9월29일 제5749호	1990년8월31일 매매	소유자 전심주 420912-***** 부산 부산진구 초읍동 206-28 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2	소유권이전	2007년4월9일 제20588호	2007년4월6일 매매	소유자 김남주 611120-***** 부산 부산진구 개금동 57 우성아파트 104-506 거래가액 금40,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년2월3일 제74166호	2025년2월3일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경211 63)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
기록사항 없음				

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-208942

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 57 신개금우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남주 (소유자)	611120-*****	단독소유	부산 부산진구 개금동 57 우성아파트 104-506	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월3일 제74166호	채권자 롯데캐피탈주식회사	김남주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.