



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2021-017177



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 42-1 더엘스위트엠 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월25일	부산광역시 연제구 거제동 42-1 더엘스위트엠 [도로명주소] 부산광역시 연제구 명륜로2번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 오피스텔 지1층 175.5505㎡ 1층 158.474㎡ 2층 290.5526㎡ 3층 290.5526㎡ 4층 299.8864㎡ 5층 290.5526㎡ 6층 290.5526㎡ 7층 290.5526㎡ 8층 290.5526㎡ 9층 299.8864㎡ 10층 290.5526㎡ 11층 290.5526㎡ 12층 290.5526㎡ 13층 290.5526㎡ 14층 299.8864㎡ 15층 290.5526㎡ 16층 290.5526㎡ 17층 290.5526㎡ 18층 290.5526㎡ 19층 299.8864㎡ 20층 290.5526㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 42-1	대	509㎡	2021년10월25일 등기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 42-1 더엘스위트엠 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월25일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 29.2416㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	509분의 4.2394	2021년10월12일 대지권 2021년10월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 20번 신탁 등기)</del> 2021년10월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월25일 제136271호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-10550호</del>
2	소유권이전	2021년12월10일 제160644호	2020년8월10일 매매	소유자 이말연 550610-***** 부산광역시 금정구 동부곡로12번길 109 (부곡동) 거래가액 금198,341,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1078259호	2025년3월19일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 박소현 950904-***** 부산 연제구 명륜로2번길 11, 1203호 (거제동, 더엘스위트엠)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 42-1 더엘스위트엠 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경21606)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월14일 제150851호	2023년12월12일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11106)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월3일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년12월2일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 박소현 950904-***** 부산광역시 연제구 명륜로2번길 11, 1203호(거제동,더엘스위트엠)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 17시45분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-017177

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 42-1 더엘스위트엠 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이말연 (소유자)	550610-*****	단독소유	부산광역시 금정구 동부곡로12번길 109 (부곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1078259호	채권자 박소현	이말연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월14일 제150851호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 박소현	이말연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.