



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2012-003205



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월6일	서울특별시 강서구 화곡동 914-37, 914-38 원투빌타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 57	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 도시형생활주택(인룸형) 및 근린생활시설(사무소) 지1층 88.09㎡ 지1층 16.8㎡ 1층 99.33㎡(연면적제외) 1층 17.28㎡ 2층 107.99㎡ 3층 107.99㎡ 4층 107.99㎡ 5층 107.99㎡ 6층 107.99㎡ 7층 107.99㎡ 8층 107.99㎡ 9층 107.99㎡ 10층 107.99㎡ 11층 107.99㎡ 12층 107.99㎡ 13층 107.99㎡ 14층 107.99㎡ 옥탑1층 16.08㎡(연면적제외) 옥탑2층 16.08㎡(연면적제외)	
2	2017년8월4일	서울특별시 강서구 화곡동 914-37, 914-38 아네스타위4 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 57	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 도시형생활주택(인룸형) 및 근린생활시설(사무소) 지1층 88.09㎡ 지1층 16.8㎡	건축물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타워4 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 99.33㎡(연면적제외) 1층 17.28㎡ 2층 107.99㎡ 3층 107.99㎡ 4층 107.99㎡ 5층 107.99㎡ 6층 107.99㎡ 7층 107.99㎡ 8층 107.99㎡ 9층 107.99㎡ 10층 107.99㎡ 11층 107.99㎡ 12층 107.99㎡ 13층 107.99㎡ 14층 107.99㎡ 옥탑1층 16.08㎡(연면적제외) 옥탑2층 16.08㎡(연면적제외)	
3		서울특별시 강서구 화곡동 914-37, 914-38 아네스타워4 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 57	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 도시형생활주택(원룸형) 및 근린생활시설(사무소) 지1층 88.09㎡ 지1층 16.8㎡ 1층 99.33㎡(연면적제외) 1층 17.28㎡ 2층 107.99㎡ 3층 107.99㎡ 4층 107.99㎡ 5층 107.99㎡ 6층 107.99㎡ 7층 107.99㎡ 8층 107.99㎡ 9층 107.99㎡ 10층 107.99㎡ 11층 107.99㎡ 12층 107.99㎡ 13층 107.99㎡ 14층 107.99㎡ 옥탑1층	착오발견 2017년8월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37의 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16.08㎡(연면적제외) 옥탑2층 16.08㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 2. 서울특별시 강서구 화곡동 914-38	대 대	153.4㎡ 162.6㎡	2012년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월6일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 12.15㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	316분의 3.9776	2012년6월27일 대지권 2012년7월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구9번 근저당권설정등기) 2012년7월6일
3			2번 별도등기 말소 2012년7월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월6일 제39254호		소유자 박수열 580201-***** 서울특별시 강남구 영동대로

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37의 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				640,2603호(삼성동,아이파크삼성동이스트윙)
2	소유권이전	2017년6월30일 제147952호	2017년3월17일 매매	소유자 주식회사미카엘아 124411-0148983 경기도 김포시 김포한강11로140번길 90, 101호, 102호 (장기동,아네스타위2) 매매목록 제2017-3180호
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546936호	2025년5월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 78)	채권자 임형준 820126-***** 제주시 동성길 21, 비동 301호 (오라이동, 오라동만진리치빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월12일 제40506호	2012년7월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박수열 서울특별시 강남구 영동대로 640, 2603호 (삼성동,아이파크삼성동 이스트윙) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (63빌딩지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년6월30일 제147972호	2015년9월1일 상호변경	주식회사한국외환은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년6월30일 제147976호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년6월30일 제147980호	2017년6월30일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 오목교역지점
1-4	1번근저당권변경	2017년6월30일 제147999호	2017년6월30일 계약인수	채무자 주식회사미카엘아 경기도 김포시 김포한강11로140번길 90, 101호,102호(장기동,아네스타위2)
2	1번근저당권설정등	2021년12월28일	2021년12월28일	

열람일시 : 2026년01월09일 16시19분55초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제307665호	해지	
3	주택임차권	2025년6월12일 제2932680호	2025년6월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임519)	임차보증금 금116,000,000원(2023.10.10.금6,000,000원 감액) 차입금70,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2021.12.9.(2)2023.10.10. 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 (1)2021.12.9.(금122,000,000원)(2)2023.10.20.(금116,000,000원) 임차권자 신은지 901225-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 57, 1403호 (화곡동,아네스타위4)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월12일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-3180			
거래가액	금5,740,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제2층 제201호	2	2017년3월17일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제2층 제202호	2	2017년3월17일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제2층 제203호	2	2017년3월17일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제2층 제204호	2	2017년3월17일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제2층 제205호	2	2017년3월17일 매매	
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제2층 제206호	2	2017년3월17일 매매	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제3층 제301호	2	2017년3월17일 매매	
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제3층 제302호	2	2017년3월17일 매매	
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제3층 제303호	2	2017년3월17일 매매	
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제3층 제304호	2	2017년3월17일 매매	
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제3층 제305호	2	2017년3월17일 매매	
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제3층 제306호	2	2017년3월17일 매매	
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제4층 제401호	2	2017년3월17일 매매	
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제4층 제402호	2	2017년3월17일 매매	
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제4층 제403호	2	2017년3월17일 매매	
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제4층 제404호	2	2017년3월17일 매매	
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제4층 제405호	2	2017년3월17일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제4층 제406호	2	2017년3월17일 매매	
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제5층 제501호	2	2017년3월17일 매매	
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제5층 제502호	2	2017년3월17일 매매	
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제5층 제503호	2	2017년3월17일 매매	
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제5층 제504호	2	2017년3월17일 매매	
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제5층 제505호	2	2017년3월17일 매매	
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제5층 제506호	2	2017년3월17일 매매	
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제6층 제601호	2	2017년3월17일 매매	
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제6층 제602호	2	2017년3월17일 매매	
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제6층 제603호	2	2017년3월17일 매매	
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제6층 제604호	2	2017년3월17일 매매	
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제6층 제605호	2	2017년3월17일 매매	
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제6층 제606호	2	2017년3월17일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제7층 제701호	2	2017년3월17일 매매	
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제7층 제702호	2	2017년3월17일 매매	
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제7층 제703호	2	2017년3월17일 매매	
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제7층 제704호	2	2017년3월17일 매매	
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제7층 제705호	2	2017년3월17일 매매	
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제7층 제706호	2	2017년3월17일 매매	
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제8층 제801호	2	2017년3월17일 매매	
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제8층 제802호	2	2017년3월17일 매매	
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제8층 제803호	2	2017년3월17일 매매	
40	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제8층 제804호	2	2017년3월17일 매매	
41	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제8층 제805호	2	2017년3월17일 매매	
42	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제8층 제806호	2	2017년3월17일 매매	
43	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제9층 제901호	2	2017년3월17일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37의 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제9층 제902호	2	2017년3월17일 매매	
45	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제9층 제903호	2	2017년3월17일 매매	
46	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제9층 제904호	2	2017년3월17일 매매	
47	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제9층 제905호	2	2017년3월17일 매매	
48	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제9층 제906호	2	2017년3월17일 매매	
49	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제10층 제1001호	2	2017년3월17일 매매	
50	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제10층 제1002호	2	2017년3월17일 매매	
51	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제10층 제1003호	2	2017년3월17일 매매	
52	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제10층 제1004호	2	2017년3월17일 매매	
53	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제10층 제1005호	2	2017년3월17일 매매	
54	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제10층 제1006호	2	2017년3월17일 매매	
55	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제11층 제1101호	2	2017년3월17일 매매	
56	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 의 1필지 원투빌타운 제11층 제1102호	2	2017년3월17일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
57	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제11층 제1103호	2	2017년3월17일 매매	
58	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제11층 제1104호	2	2017년3월17일 매매	
59	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제11층 제1105호	2	2017년3월17일 매매	
60	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제11층 제1106호	2	2017년3월17일 매매	
61	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제12층 제1201호	2	2017년3월17일 매매	
62	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제12층 제1202호	2	2017년3월17일 매매	
63	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제12층 제1203호	2	2017년3월17일 매매	
64	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제12층 제1204호	2	2017년3월17일 매매	
65	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제12층 제1205호	2	2017년3월17일 매매	
66	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제12층 제1206호	2	2017년3월17일 매매	
67	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제13층 제1301호	2	2017년3월17일 매매	
68	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제13층 제1302호	2	2017년3월17일 매매	
69	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제13층 제1303호	2	2017년3월17일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37외 1필지 아네스타워4 제14층 제1403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
70	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제13층 제1304호	2	2017년3월17일 매매	
71	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제13층 제1305호	2	2017년3월17일 매매	
72	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제13층 제1306호	2	2017년3월17일 매매	
73	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제14층 제1401호	2	2017년3월17일 매매	
74	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제14층 제1402호	2	2017년3월17일 매매	
75	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제14층 제1403호	2	2017년3월17일 매매	
76	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제14층 제1404호	2	2017년3월17일 매매	
77	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제14층 제1405호	2	2017년3월17일 매매	
78	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37 외 1필지 원투빌타운 제14층 제1406호	2	2017년3월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2012-003205

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-37의 1필지 아네스타위4 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미카엘아 (소유자)	124411-0148983	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로140번길 90, 101호, 102호 (장기동,아네스타위2)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546936호	채권자 임형준	주식회사미카엘아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년6월12일 제2932680호	임차보증금 금116,000,000원(2023.10.10.금6,000,000원 감액) 임차권자 신은지	주식회사미카엘아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.