



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-2007-004113



[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월22일	부산광역시 부산진구 양정동 147-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 81.72㎡ 2층 81.72㎡ 3층 81.72㎡ 4층 81.72㎡	
2		부산광역시 부산진구 양정동 147-16 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 988	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 81.72㎡ 2층 81.72㎡ 3층 81.72㎡ 4층 81.72㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월22일 제61508호		소유자 김사열 750620-***** 부산광역시 부산진구 전포동 587 서면롯데캐슬스카이 103-803
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년6월24일 제32682호	2009년12월3일 전거	김사열의 주소 부산광역시 해운대구 우동 1398 해운대엑소디움 103-1203
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년7월23일 제40241호	2012년12월10일 전거	김사열의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 101동 3604호 (우동, 해운대엑소디움)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2015년3월18일 제18387호	2014년11월3일 전거	김사열의 주소 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 2801호

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(우동,더블유비씨더펠리스)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2017년7월24일 제43217호	2017년6월23일 전거	김사열의 주소 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호(부전동,더샵센트럴스타)
2	가압류	2008년7월3일 제33836호	2008년7월3일 부산지방법원의 가압류결정(200 8카단11266)	청구금액 금76,064,695 원 채권자 차상준 711113-***** 부산 부산진구 개곡동549-9
3	2번가압류등기말소	2010년5월31일 제27624호	2010년5월26일 해제	
4	압류	2016년9월5일 제51231호	2016년9월2일 압류(세무1과-1 9324)	권리자 부산광역시부산진구
5	4번압류등기말소	2017년3월9일 제13406호	2017년3월9일 압류해제	
6	압류	2017년7월18일 제42115호	2017년7월18일 압류(징수부-90 3865)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
7	6번압류등기말소	2017년7월21일 제42724호	2017년7월21일 해제	
8	압류	2018년6월19일 제30322호	2018년6월19일 압류(징수부-90 3818)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
9	8번압류등기말소	2018년11월26일 제60213호	2018년11월26일 해제	
10	소유권이전	2018년12월14일 제63671호	2018년12월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-8179호

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2019년8월13일 제37139호	2019년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 김사열 750620-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호 (부전동,더샵 센트럴스타)
	10번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11-1	11번등기명의인표시 변경	2023년6월2일 제67532호	2022년10월26일 주소변경	김사열의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3107호 (우동,에이치스위트 해운대)
12	가압류	2020년11월11일 제70862호	2020년11월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 4791)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임채운 710213-***** 부산 해운대구 재반로30번길 82 (채송동, 인협)
13	압류	2020년12월9일 제78116호	2020년12월9일 압류(징수부-90 7693)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
14	12번가압류등기말소	2021년3월15일 제14897호	2021년3월12일 해제	
15	13번압류등기말소	2022년3월4일 제27335호	2022년3월4일 해제	
16	압류	2022년11월24일 제143883호	2022년11월24일 압류(자격징수 부-912160)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
17	압류	2022년12월1일 제146863호	2022년11월30일 압류(채납장세 과-티58927)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
18	17번압류등기말소	2023년6월2일 제67510호	2023년6월2일 해제	
19	16번압류등기말소	2023년6월2일 제67814호	2023년6월2일 해제	

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	압류	2023년11월8일 제135838호	2023년11월8일 압류(세무1과-2 023024532)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
21	가압류	2024년5월16일 제69245호	2024년5월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02846)	청구금액 금8,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
22	20번압류등기말소	2024년8월27일 제119682호	2024년8월20일 해제	
23	21번가압류등기말소	2024년9월23일 제129714호	2024년9월19일 해제	
24	압류	2024년12월12일 제167198호	2024년12월12일 압류(세무1과-0 05595)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
25	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1013117호	2025년3월14일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경216 20)	채권자 부평새마을금고 180144-0002584 부산 중구 중구로29번길 21 (부평동1가)
26	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1123806호	2025년3월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 8)	채권자 윤인자 581015-***** 부산 해운대구 달맞이길65번길 12-12, 101동 1201호(중동, 달맞이경동메르빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월5일 제64349호	2007년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 송지영 부산광역시 부산진구 전포동 587 서면롯데캐슬스카이 103-803 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사상구 덕포동 710-1 (신가야지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2007년12월5일 제64350호	2007년12월5일 계약인수	채무자 김사열 부산광역시 부산진구 전포동 587 서면롯데캐슬스카이 103-803
2	근저당권설정	2007년12월5일 제64351호	2007년12월5일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 부산진구 전포동 587 서면롯데캐슬스카이 103-803 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1 (신가야지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
3	근저당권설정	2010년6월24일 제32683호	2010년6월24일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 해운대구 우동 1398 해운대엑소디움 103-1203 근저당권자 문현3동새마을금고 184344-0000431 부산광역시 남구 문현동 205-80 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16 건물 부산광역시 남구 용호동 669 토지 부산광역시 남구 용호동 669
3-1	3번근저당권변경	2014년7월23일 제40242호	2012년12월10일 전거	김사열의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 101동 3604호 (우동, 해운대엑소디움)
3-2	3번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2014-225호 2014년7월23일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년6월28일 제33033호	2010년6월28일 해지	
5	근저당권설정	2011년7월6일	2011년7월6일	채권최고액 금240,000,000원

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39429호	설정계약	채무자 김시열 부산광역시 해운대구 우동 1398 해운대엑소디움 103-1203 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (문현3동지점) 공동담보목록 제2011-241호
6	근저당권설정	2012년8월16일 제46945호	2012년7월31일 설정계약	채권최고액 금136,000,000원 채무자 김시열 부산광역시 해운대구 우동 1398 해운대엑소디움 103-1203 근저당권자 국 처분청 수영세무서 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
7	6번근저당권설정등기말소	2013년5월8일 제25015호	2013년4월1일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년7월23일 제40239호	2014년7월23일 해지	
9	근저당권설정	2014년7월23일 제40244호	2014년7월23일 설정계약	채권최고액 금442,000,000원 채무자 김시열 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 101동 3604호 (우동, 해운대엑소디움) 근저당권자 문현3동새마을금고 184344-0000431 부산광역시 남구 수영로 39번길6(문현동) 공동담보목록 제2014-226호
10	3번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년3월18일 제18386호	2015년3월18일 해지	
11	근저당권설정	2015년3월18일 제18388호	2015년3월18일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 김시열 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 2801호 (우동, 더블유비씨터펠리스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(충무동지점) 공동담보목록 제2015-75호
12	근저당권설정	2015년3월18일 제18389호	2015년3월18일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 주식회사릭스베네에디션 부산광역시 부산진구 중앙대로 988 (양정동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (충무동지점) 공동담보목록 제2015-76호
13	근저당권설정	2017년6월12일 제33642호	2017년6월12일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 2801호 (우동, 더블유비씨더펠리스) 근저당권자 주식회사신화주류 174911-0000092 경상북도 청도군 이서면 대곡리 1049-1 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
14	근저당권설정	2017년7월24일 제43218호	2017년7월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호(부전동, 더샵센트럴스타) 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터) (해운대센텀지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
15	13번근저당권설정등기말소	2017년10월10일 제59973호	2017년10월10일 해지	
16	근저당권설정	2017년11월1일 제65284호	2017년10월31일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 대부산업개발주식회사 경상남도 김해시 관동로27번길 97, 5층(관동동) 근저당권자 주식회사유에이치피오도 180111-0896738

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 수영구 황령대로 505, 4층(남천동) 공동담보목록 제2017-387호
17	14번근저당권설정등기말소	2018년6월26일 제31849호	2018년6월26일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2018년11월5일 제56593호	2018년11월2일 해지	
19	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2018년12월14일 제63670호	2018년12월14일 일부포기	
20	근저당권설정	2019년8월13일 제37140호	2019년8월13일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호 (부전동,더샵 센트럴스타) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (센텀시티지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
21	근저당권설정	2020년1월31일 제6155호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호 (부전동,더샵 센트럴스타) 근저당권자 박중희 520912-***** 부산광역시 동구 자성로133번길 46, 1102호 (범일동, 봄여름가을겨울아파트) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
22	근저당권설정	2020년8월31일 제53140호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호 (부전동,더샵 센트럴스타) 근저당권자 곽중삼 750404-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1, 106동 904호(사직동,사직롯데캐슬더클래식) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				147-16
23	근저당권설정	2022년3월4일 제27457호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 씨동 403호 (부전동,더샵 센트럴스타) 근저당권자 윤인자 581015-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 12-12,101동 1201호(중동, 달맞이경동메르빌) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
24	21번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제28106호	2022년3월7일 해지	
25	22번근저당권설정등기말소	2023년5월30일 제65430호	2023년5월30일 해지	
26	23번근저당권설정등기말소	2023년6월2일 제67530호	2023년6월2일 해지	
27	전세권설정	2023년6월2일 제67533호	2022년2월23일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2022년 3월 15일부터 2024년 3월 14일까지 전세권자 윤인자 581015-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 12-12, 101동 1201호 (중동,달맞이경동메르빌) 공동전세 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
27-1	27번전세권공동목적 변경			공동전세 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년9월11일
28	근저당권설정	2023년6월2일 제67534호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3107호 (우동,에이치스위트 해운대)

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 부평새마을금고 180144-0002584 부산광역시 중구 중구로29번길 21(부평동1가) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
28-1	28번근저당권이전	2025년8월5일 제4094066호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
28-2	28번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년9월11일
29	20번근저당권설정등 기말소	2023년6월2일 제67676호	2023년6월2일 해지	
30	근저당권설정	2025년3월13일 제953719호	2025년3월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김사열 부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3107호 (우동, 에이치스위트 해운대) 근저당권자 김태훈 780503-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 703동 1303호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16
30-1	30번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 147-16 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년9월11일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-225				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 33-9 외 1필지 서면한신 제상가1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	9	2014년7월23일 제40243호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
2	[건물] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2014년7월23일 제40243호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
3	[토지] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2014년7월23일 제40243호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
4	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	14	2014년7월23일 제40243호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
5	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	3	2014년7월23일 제40243호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
6	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 867-53	부산지방법원 등기국		2014년7월29일 제41713호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

목록번호	2011-241				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	16	2011년7월6일 제39429호 설정계약으로 인하여	2014년7월23일 제40239호 해지
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	5	2011년7월6일 제39429호 설정계약으로 인하여	2014년7월23일 제40239호 해지
3	[토지] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2011년7월6일 제39429호 설정계약으로 인하여	2014년7월23일 제40239호 해지
4	[건물] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2011년7월6일 제39429호 설정계약으로 인하여	2014년7월23일 제40239호 해지
5	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 867-53	부산지방법원 등기국		2011년7월6일 제39429호 설정계약으로 인하여	2014년7월23일 제40239호 해지
목록번호	2014-226				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 33-9 외 1필지 서면한산 채상가1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	10	2014년7월23일 제40244호 설정계약으로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	9	2014년7월23일 제40244호 설정계약으로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	20	2014년7월23일 제40244호 설정계약으로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
4	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 867-53	부산지방법원 등기국		2014년7월23일 제40244호 설정계약으로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
5	[건물] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2014년7월23일 제40244호 설정계약으로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
6	[토지] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2014년7월23일 제40244호 설정계약으로 인하여	2015년3월18일 제18386호 해지
목록번호	2015-75				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 867-53	부산지방법원 등기국		2015년3월18일 제18388호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 33-9 외 1필지 서면한산 채상가1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	12	2015년3월18일 제18388호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63661호 일부포기
3	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동	부산지방법원	22	2015년3월18일	2018년12월14일

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	147-16	등기국		제18388호 설정계약으로 인하여	제63670호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	11	2015년3월18일 제18388호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기
5	[토지] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2015년3월18일 제18388호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2015년3월18일 제18388호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기

목록번호 2015-76

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 867-53	부산지방법원 등기국		2015년3월18일 제18389호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 부산진구 진포동 33-9 외 1필지 서면환신 채상가1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	13	2015년3월18일 제18389호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63661호 일부포기
3	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	23	2015년3월18일 제18389호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	12	2015년3월18일 제18389호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기
5	[토지] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2015년3월18일 제18389호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2015년3월18일 제18389호 설정계약으로 인하여	2018년12월14일 제63670호 일부포기

목록번호 2017-387

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	27	2017년11월1일 제65284호 설정계약으로 인하여	2018년11월5일 제56593호 해지
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16	부산지방법원 등기국	16	2017년11월1일 제65284호 설정계약으로 인하여	2018년11월5일 제56593호 해지
3	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 33-9 외 1필지 서면환산 제상가1동 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	14	2017년11월1일 제65284호 설정계약으로 인하여	2018년11월5일 제56594호 해지
4	[토지] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2017년11월1일 제65284호 설정계약으로 인하여	2018년11월5일 제56594호 해지

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 부산광역시 남구 용호동 669	부산지방법원 동부지원 남부산등기소		2017년11월1일 제65284호 설정계약으로 인하여	2018년11월5일 제56594호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 17시36분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2007-004113

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김사열 (소유자)	750620-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 601, 비동 3107호 (우동, 에이치스위트 해운대)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	압류	2024년12월12일 제167198호	권리자 부산진구(부산광역시)	김사열
25	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1013117호	채권자 부평새마을금고	김사열
26	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1123806호	채권자 윤인자	김사열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	전세권설정	2023년6월2일 제67533호	전세금 금500,000,000원 전세권자 윤인자	김사열
28	근저당권설정	2023년6월2일 제67534호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 부평새마을금고	김사열
28-1	근저당권이전	2025년8월5일 제4094066호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김사열
30	근저당권설정	2025년3월13일 제953719호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김태훈	김사열

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 5시36분27초