



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-1996-337867



[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월27일	부산광역시 부산진구 범천동 1530-38	벽돌조 슬래브지붕 2층단독주택 (2가구) 1층 63.58㎡ 2층 59.48㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 08일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 범천동 1530-38 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 안창로12번길 9-2	벽돌조 슬래브지붕 2층단독주택 (2가구) 1층 63.58㎡ 2층 59.48㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년3월27일 제14915호		소유자 박쌍중 290911-***** 부산 부산진구 범천동 1530-38
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 08일 전산이기
2	소유권이전	2013년12월19일 제73633호	2004년9월23일 유증	소유자 박태문 611025-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로118번길 25, 806동 1404호 (영덕동, 흥덕마을한국아텔리움아파트)
3	소유권이전	2014년1월13일 제2301호	2014년1월2일 매매	소유자 이학이 541007-***** 부산광역시 남구 전포대로77번길

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				23(문현동) 매매목록 제2014-59호
4	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1223705호	2025년3월25일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경216 85)	채권자 박경환 640815-***** 부산 동래구 종합운동장로54번길 21 비동 1002호(사직동, 사직리첸스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년4월10일 제17066호	1996년4월9일 추가설정 계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박쌍중 부산 부산진구 범천동 1530-38 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지점) 공동담보 토지등기제1530-38호의 담보물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 08일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월5일 제33148호	2001년6월5일 해지	
3	근저당권설정	2014년1월13일 제2302호	2014년1월13일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이학이 부산광역시 남구 전포대로77번길 23(문현동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (메트로시티지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38
4	주택임차권	2022년5월18일 제60530호	2022년5월6일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10073)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 1층 전부 임대차계약일자 2021년 4월 29일 주민등록일자 2021년 4월 30일

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년 4월 29일 확정일자 2021년 5월 4일 임차권자 이나경 890818-***** 부산광역시 부산진구 안창로12번길 9-2, 1층 (범천동)
5	4번주택임차권등기말소	2022년6월30일 제80394호	2022년6월22일 해제	
6	3번근저당권설정등기말소	2022년8월30일 제106863호	2022년8월30일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-59			
거래가액	금86,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38	4	2014년1월2일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38	3	2014년1월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 17시40분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-337867

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1530-38

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이학이 (소유자)	541007-*****	단독소유	부산광역시 남구 전포대로77번길 23(문현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1223705호	채권자 박경환	이학이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.