



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1912-2010-003886



[건물] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2010년10월21일</del>	<del>경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255</del>	<del>일반목구조 싱글지붕 단층 단독주택 46.6㎡</del>	
2		경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255 [도로명주소] 경상남도 통영시 사랑면 하도덕동길 155-15	일반목구조 싱글지붕 단층 단독주택 46.6㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월21일 제31178호		소유자 손경표 580307-***** <del>서울특별시 동대문구 이문동 143-14</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>손경표의 주소 서울특별시 동대문구 휘경로3길 89-4(이문동)</del> 2013년10월2일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2018년10월8일 주소변경	손경표의 주소 경기도 구리시 경춘북로 252, 803동 2702호 (갈매동, 갈매역아이파크) 2019년9월23일 부기
2	소유권이전	2019년9월23일 제19757호	2019년8월5일 매매	소유자 강도진 601220-***** 대구광역시 달서구 구마로26길 38-1(본동) 매매목록 제2019-475호
3	소유권이전	2025년7월30일 제3994407호	2024년6월17일 상속	소유자 강명수 931229-***** 충청북도 진천군 광혜원면 진광로 1364 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 서부지원 등기과에서 등기

[건물] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 오영웅 대구광역시 수성구 달구벌대로480길 9, 1507호(범어동, 범어네거리 클래식아) 대위원인 창원지방법원 통영지원 2025타경21723 부동산임의경매
4	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4089999호	2025년8월4일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경217 23)	채권자 오영웅 810801-***** 대구 달서구 선원로 137, 106동 205호(이곡동, 성서푸른마을)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월23일 제19758호	2019년9월23일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 강도진 대구광역시 달서구 구마로26길 38-1(본동) 근저당권자 오영웅 810801-***** 대구광역시 달서구 선원로 137,106동 205호(이곡동, 성서푸른마을) 공동담보 토지 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255 토지 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 254-4
2	근저당권설정	2019년9월30일 제20458호	2019년9월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강도진 대구광역시 달서구 구마로26길 38-1(본동) 근저당권자 고보경 710920-***** 대구광역시 달서구 진천로 41,101동 105호(진천동, 진천청구타운) 공동담보 토지 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255 토지 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 254-4

[건물] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-475			
거래가액	금107,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255	2	2019년8월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255	4	2019년8월5일 매매	
3	[토지] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 254-4	3	2019년8월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시23분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2010-003886

[건물] 경상남도 통영시 사랑면 읍덕리 255

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강명수 (소유자)	931229-*****	단독소유	충청북도 진천군 광혜원면 진광로 1364	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4089999호	채권자 오영웅	강명수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월23일 제19758호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 오영웅	강명수
2	근저당권설정	2019년9월30일 제20458호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 고보경	강명수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.