



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2020-005370



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년7월20일	부산광역시 연제구 거제동 900-5, 900-16 강일스퀘어빌딩 [도로명주소] 부산광역시 연제구 여고로14번길 75	철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 10층 업무시설 1 층 68.08㎡ 2 층 141.66㎡ 3 층 141.66㎡ 4 층 141.66㎡ 5 층 141.66㎡ 6 층 141.66㎡ 7 층 122.86㎡ 8 층 122.86㎡ 9 층 122.86㎡ 10층 122.86㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 900-5 2. 부산광역시 연제구 거제동 900-16		대	126.6㎡	2020년7월20일 등기
			대	181.2㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월20일	제3층 제304호	철근 콘크리트구조 29.8325㎡ 업무시설(오피스텔)	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	877.9626분의 29.8325	2020년7월14일 대지권 2020년7월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2020년7월20일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 착오발견으로 인하여 2020년7월27일 등기
4			2번 별도등기 말소 2020년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월20일 제46269호		공유자 지분 2분의 1 이준수 670110-***** 부산광역시 수영구 연수로315번길 16,103동602호(망미동,더샵파크리치) 지분 2분의 1 박유진 691120-***** 부산광역시 수영구 연수로315번길 16,103동602호(망미동,더샵파크리치)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월11일 제58836호	2020년6월16일 매매	소유자 김명철 690117-***** 부산광역시 서구 동대로19번길 32, 104동 1602호(동대신동3가,브라운스톤하이포레) 매매목록 제2020-1612호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년10월28일 제131887호	2021년12월29일 주소변경	김명철의 주소 부산광역시 남구 오류도로 85, 107동 1705호(용호동,오륙도에스케이뷰아파트)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	민간임대주택등기	2022년12월7일 제149996호	2020년9월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1563143호	2025년4월9일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경217 40)	채권자 박수빈 871110-***** 부산 연제구 여고로14번길 75 304호 (거제동, 강일스퀘어)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월22일 제47092호	2020년7월22일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 이준수 부산광역시 수영구 연수로315번길 16,103동602호(망미동,더샵파크리치) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (사상지점) 공동담보목록 제2020-233호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제58834호	2020년9월11일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월11일 제58837호	2020년9월11일 설정계약	채권최고액 금3,636,000,000원 채무자 김명철 부산광역시 서구 동대로19번길 32, 104동 1602호(동대신동3가,브라운스톤하이포레) 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (서부산지점) 공동담보목록 제2020-301호
4	근저당권설정	2021년8월9일 제100996호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금2,064,000,000원 채무자 김명철 부산광역시 서구 동대로19번길 32, 104동 1602호(동대신동3가,브라운스톤하이포레)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (감천항지점) 공동담보목록 제2021-563호
5	3번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제101073호	2021년8월9일 일부포기	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년10월28일 제131883호	2022년10월28일 해지	
7	근저당권설정	2022년10월28일 제131889호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금2,328,000,000원 채무자 김명철 부산광역시 남구 오륙도로 85, 107동 1705호(용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동) (덕산지점) 공동담보목록 제2022-754호
8	주택임차권	2024년10월10일 제137959호	2024년10월4일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11450)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년9월2일 주민등록일자 2022년9월8일 점유개시일자 2022년9월26일 확정일자 2022년9월8일 임차권자 박수빈 871110-***** 부산광역시 연제구 여고로14번길 75,304호(거제동,강일스퀘어빌딩)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1612			
거래가액	금4,323,657,475원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제201호	2	2020년6월16일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제202호	2	2020년6월16일 매매	
3	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제203호	2	2020년6월16일 매매	
4	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제204호	2	2020년6월16일 매매	
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제301호	2	2020년6월16일 매매	
6	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제302호	2	2020년6월16일 매매	
7	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제303호	2	2020년6월16일 매매	
8	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호	2	2020년6월16일 매매	
9	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제401호	2	2020년6월16일 매매	
10	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제402호	2	2020년6월16일 매매	
11	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지	2	2020년6월16일	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	강일스퀘어빌딩 제4층 제403호		매매	
12	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제404호	2	2020년6월16일 매매	
13	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제501호	2	2020년6월16일 매매	
14	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제502호	2	2020년6월16일 매매	
15	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제503호	2	2020년6월16일 매매	
16	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제504호	2	2020년6월16일 매매	
17	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제601호	2	2020년6월16일 매매	
18	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제602호	2	2020년6월16일 매매	
19	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제603호	2	2020년6월16일 매매	
20	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제604호	2	2020년6월16일 매매	
21	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제701호	2	2020년6월16일 매매	
22	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제702호	2	2020년6월16일 매매	
23	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제703호	2	2020년6월16일 매매	
24	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지	2	2020년6월16일	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	강일스퀘어빌딩 제7층 제704호		매매	
25	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제801호	2	2020년6월16일 매매	
26	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제802호	2	2020년6월16일 매매	
27	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제803호	2	2020년6월16일 매매	
28	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제804호	2	2020년6월16일 매매	
29	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제901호	2	2020년6월16일 매매	
30	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제902호	2	2020년6월16일 매매	
31	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제903호	2	2020년6월16일 매매	
32	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제904호	2	2020년6월16일 매매	
33	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1001호	2	2020년6월16일 매매	
34	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1002호	2	2020년6월16일 매매	
35	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1003호	2	2020년6월16일 매매	
36	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1004호	2	2020년6월16일 매매	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-233				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
2	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
3	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
4	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
6	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
7	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
8	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호	2020년9월11일 제58834호

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	강일스퀘어빌딩 제3층 제304호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
10	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
11	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
12	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
13	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
14	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
15	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
16	[건물] 부산광역시 연제구 거제동	부산지방법원	1	2020년7월22일	2020년9월11일

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제504호	등기국		제47092호 설정계약으로 인하여	제58834호 해지
17	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
18	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
19	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
20	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제47092호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제58834호 해지
목록번호	2020-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제101073호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
24	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
25	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
28	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
29	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
32	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
33	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월6일 제157744호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
36	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	3	2020년9월11일 제58837호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제162569호 해지
목록번호	2021-563				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
2	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
3	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
4	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로	2022년10월28일 제131883호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
7	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
8	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
9	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
10	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
11	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
12	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
13	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호	2022년10월28일 제131883호

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	강일스퀘어빌딩 제5층 제501호			설정계약으로 인하여	해지
14	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
15	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
16	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
17	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
18	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
19	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지
20	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	4	2021년8월9일 제100996호 설정계약으로 인하여	2022년10월28일 제131883호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

목록번호	2022-754				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	2025년2월26일 제590790호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	2026년1월21일 제375709호 강제경매로 인한 매각
20	[건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5 외 1필지 강일스퀘어빌딩 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	7	2022년10월28일 제131889호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2020-005370

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 900-5외 1필지 강일스퀘어빌딩 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명철 (소유자)	690117-*****	단독소유	부산광역시 남구 오류도로 85, 107동 1705호(용호동,오류도에스케이뷰아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제149996호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김명철
3	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1563143호	채권자 박수빈	김명철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년10월28일 제131889호	채권최고액 금2,328,000,000원 근저당권자 진해수산업협동조합	김명철
8	임차권설정	2024년10월10일 제137959호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박수빈	김명철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.