



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2016-002628



[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로77번길 53	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 및 제2종근린생활시설 1층 24.94㎡ 2층 99.55㎡ 3층 99.55㎡ 4층 99.55㎡ 5층 99.55㎡ 6층 126.15㎡ 7층 126.15㎡ 8층 126.15㎡ 9층 0㎡ 지하1층 171.16㎡ 지하2층 16.47㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 676-21	대	268㎡	2016년9월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	제1층 제101호	철근콘크리트조 7.04㎡	

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2680000분의 29656	2016년8월19일 대지권 2016년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월20일 제56861호		소유자 강봉준 760612-***** 부산광역시 부산진구 동평로 59-1(당감동)
2	가압류	2024년7월16일 제98399호	2024년7월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3810)	청구금액 금14,877,000 원 채권자 신용보증기금 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (업무수탁기관.중소기업은행(부산지역본부))
3	가압류	2024년9월20일 제128757호	2024년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05653)	청구금액 금14,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월9일 제1563282호	2025년4월9일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경217 45)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	압류	2025년5월15일 제2332996호	2025년5월7일 압류(세무2과-3 628)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
6	가압류	2025년10월16일 제5405199호	2025년10월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금113,380,225 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단7571)	(강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월09일 18시38분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2016-002628

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 676-21 다음빌 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강봉준 (소유자)	760612-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 동평로 59-1(당감동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월16일 제98399호	청구금액 금14,877,000 원 채권자 신용보증기금	강봉준
3	가압류	2024년9월20일 제128757호	청구금액 금14,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	강봉준
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1563282호	채권자 부산신용보증재단	강봉준
5	압류	2025년5월15일 제2332996호	권리자 연제구(부산광역시)	강봉준
6	가압류	2025년10월16일 제5405199호	청구금액 금113,380,225 원 채권자 서울보증보험주식회사	강봉준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.