



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2017-006751



[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월20일	부산광역시 부산진구 개금동 554-64, 554-65 개금동더조은빌1 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로468번길 80	철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 5층 공동주택 1층 22㎡ 2층 135.57㎡ 3층 135.57㎡ 4층 102.36㎡ 5층 84.88㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 2. 부산광역시 부산진구 개금동 554-65		대 대 119㎡ 126㎡	2017년12월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월20일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 33.6㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		24500분의 2386	2017년12월8일 대지권 2017년12월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월20일 제75073호		공유자 지분 3분의 1 윤정태 620302-***** 부산광역시 해운대구 세실로 126, 103동 403호(좌동,해운대건영2차아파트) 지분 3분의 1 김두현 630205-***** 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 102동 1704호(중동,롯데캐슬마린아파트) 지분 3분의 1 황인영 591020-***** 부산광역시 사하구 사하로198번길 62(괴정동)
2	1번김두현지분전부, 1번황인영지분전부 이전	2021년12월2일 제156361호	2021년12월1일 매매	공유자 지분 3분의 2 윤정태 620302-***** 부산광역시 해운대구 세실로 126,103동403호(좌동,해운대건영2차아파트) 매매목록 제2021-5423호
3	가압류	2023년7월13일 제85771호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04256)	청구금액 금64,124,978 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
4	임의경매개시결정	2023년9월5일 제109578호	2023년9월5일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경446 1)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
5	파산	2023년11월27일 제143421호	2023년11월27일 부산회생법원의 파산선고(2023 하단101147)	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월20일 제75075호	2017년12월20일 설정계약	채권최고액 금883,200,000원 채무자 윤정태 부산광역시 해운대구 세실로 126, 103동 403호 (좌동, 해운대건영2차아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) ( 부산항만공사지점 ) 공동담보목록 제2017-466호
2	주택임차권	2025년1월20일 제6781호	2025년1월15일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10017 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월18일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 김상현 921006-***** 부산광역시 부산진구 가야대로468번길 80, 403호 (개금동, 개금동더조은빌 1)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-5423			
거래가액	금843,563,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제201호	2	2021년12월1일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제202호	2	2021년12월1일 매매	
3	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제203호	2	2021년12월1일 매매	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제204호	2	2021년12월1일 매매	
5	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제301호	2	2021년12월1일 매매	
6	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제302호	2	2021년12월1일 매매	
7	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제303호	2	2021년12월1일 매매	
8	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제304호	2	2021년12월1일 매매	
9	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제401호	2	2021년12월1일 매매	
10	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제402호	2	2021년12월1일 매매	
11	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호	2	2021년12월1일 매매	
12	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제5층 제501호	2	2021년12월1일 매매	
13	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제5층 제502호	2	2021년12월1일 매매	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-466				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	개금동더조은빌1 제3층 제304호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64 외 1필지 개금동더조은빌1 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2017년12월20일 제75075호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월25일 09시25분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2017-006751

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 554-64의 1필지 개금동더조은빌1 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정태 (공유자)	620302-*****	3분의 1	부산광역시 해운대구 세실로 126, 103동 403호(좌동, 해운대건영2차아파트)	1
윤정태 (공유자)	620302-*****	3분의 2	부산광역시 해운대구 세실로 126, 103동403호(좌동, 해운대건영2차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년7월13일 제85771호	청구금액 금64,124,978 원 채권자 부산신용보증재단	윤정태 등
4	임의경매개시결정	2023년9월5일 제109578호	채권자 수협은행	윤정태 등
5	파산	2023년11월27일 제143421호		윤정태 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월20일 제75075호	채권최고액 금883,200,000원 근저당권자 수협은행	윤정태 등
2	임차권설정	2025년1월20일 제6781호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김상현	윤정태 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.