

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경4461 부동산임의경매			매각 물건번호	23	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.12.20.근저당권			배당요구종기	2023. 11. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김상현	403호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.6.18.	100,000,000		2022.6.20.	2022.5.18.		
	4층 403호	현황조사	주거 점유자	미상	미상	미상	2022.06.20	미상		
	403호	권리신고	주거 임차인	2022.06.18.	100,000,000		2022.06.20.	2022.05.18.	2023.9.26.	
<p><비고> 김상현:주택임차권 등기일은 2025.1.20.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 현황상 건물명은 'The 조은 Ville 1' 로 부동산 표시상 건물명과 상이함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경4461

[물건 23]

23. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 554-64, 554-65
개금동더조은빌1
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로468번길 80

철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕
5층 공동주택
1층 22㎡
2층 135.57㎡
3층 135.57㎡
4층 102.36㎡
5층 84.88㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트구조 33.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 554-64
대 119㎡
2. 동 소 554-65
대 126㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 24,500분의 2,386

감정평가액		109,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	109,500,000	10,950,000
2회	2026.03.03	76,650,000	7,665,000
3회	2026.04.07	53,655,000	5,365,500
4회	2026.05.12	37,559,000	3,755,900

현황상 건물명은 'The 조은 Ville 1' 로 부동산 표시
상 건물명과 상이함.