



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2017-001157



[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월13일	부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로990번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상17층 업무시설, 제2종근린생활시 설 지2층 588.21㎡ 지1층 609.03㎡ 1층 442.48㎡ 2층 434.72㎡ 3층 434.72㎡ 4층 434.72㎡ 5층 434.72㎡ 6층 434.72㎡ 7층 434.72㎡ 8층 434.72㎡ 9층 434.72㎡ 10층 434.72㎡ 11층 434.72㎡ 12층 434.72㎡ 13층 434.72㎡ 14층 434.72㎡ 15층 532.09㎡ 16층 416.46㎡ 17층 364.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 양정동 147-31	대	936.9㎡	2013년11월13일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월7일	제1층 제102-2호	철근콘크리트구조 26.20㎡	구분으로 인하여 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102호에서 이기 도면 제2017-61호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	9369분의 56	2015년10월30일 대지권 2017년3월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2016년10월31일 제63261호	2016년10월20일 매매	소유자 김경희 690527-***** 부산광역시 남구 용호로 120, 103호(용호동, 서린맨션) 거래가액 금2,600,000,000원
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102호에서 이기 접수 2017년3월7일 제12942호
2	소유권이전	2018년9월7일 제47428호	2018년8월27일 매매	소유자 이순택 660815-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1075번길 28, 401호(연산동,전원에스빌) 매매목록 제2018-1829호
3	임의경매개시결정	2019년6월12일 제25449호	2019년6월11일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경460 0)	채권자 송선자 541016-***** 부산광역시 수영구 남천바다로9번길 42-9 201호(광안동, 산다빌라)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2019년6월24일 제27410호	2019년6월20일 취하	
5	가압류	2023년12월14일 제151335호	2023년12월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 349)	청구금액 금184,809,630 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (동래지점)
6	가압류	2023년12월27일 제158300호	2023년12월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5287)	청구금액 금10,875,117 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	6번가압류등기말소	2024년1월4일 제1862호	2023년12월29일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년1월11일 제5841호	2024년1월11일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경145)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
9	가압류	2024년1월12일 제6493호	2024년1월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0038)	청구금액 금67,129,970 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
10	가압류	2024년3월8일 제36457호	2024년3월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01421)	청구금액 금13,646,361 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
11	압류	2024년12월13일 제167798호	2024년12월12일 압류(세무1과-0 05632)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	2015년9월10일 제63409호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금2,064,000,000원 채무자 주식회사에프알아이다 부산광역시 해운대구 에이팩로 17,201호(우동, 센텀리더스마크) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (감천중앙지점) 공동담보 건물 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제103호 건물 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제104호 건물 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제105호
1-1 (전 4-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2015년11월4일 부기
1-2 (전 4-2)	1번근저당권변경	2016년3월31일 제15823호	2016년1월19일 회사합병	채무자 유한회사국제에이엠씨 부산광역시 해운대구 에이팩로 17, 207호(우동, 센텀리더스마크)
1-3 (전 4-3)	1번근저당권변경	2016년10월31일 제63262호	2016년10월31일 계약인수	채무자 김경희 부산광역시 남구 용호로 120, 103호(용호동, 서린맨션) 구분으로 인하여 순위 제1번부터 1-3번까지 등기를 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102호에서 이기 공동담보 건물 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-1호 접수 2017년3월7일 제12942호
2	근저당권설정	2018년9월7일 제47429호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 이순택 부산광역시 연제구 중앙대로1075번길 28,

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(연산동,전원에스빌) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (감천중앙지점) 공동담보 건물 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-1호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년9월7일 제47431호	2018년9월7일 해지	
4	근저당권설정	2019년1월31일 제5071호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이경술 부산광역시 연제구 쌍미천로 58, 701호(연산동,연산훼미리타운) 근저당권자 송선자 541016-***** 부산광역시 수영구 남천바다로9번길 42-9,201호(광안동) 공동담보 건물 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-1호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1829			
거래가액	금2,730,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-1호	12	2018년8월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-2호	2	2018년8월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2017-001157

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 147-31 남명씨티밸리 제1층 제102-2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순택 (소유자)	660815-*****	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로1075번길 28, 401호(연산동, 전원에스빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월14일 제151335호	청구금액 금184,809,630 원 채권자 주식회사 신한은행	이순택
8	임의경매개시결정	2024년1월11일 제5841호	채권자 주식회사 부산은행	이순택
9	가압류	2024년1월12일 제6493호	청구금액 금67,129,970 원 채권자 부산신용보증재단	이순택
10	가압류	2024년3월8일 제36457호	청구금액 금13,646,361 원 채권자 신용보증기금	이순택
11	압류	2024년12월13일 제167798호	권리자 부산진구(부산광역시)	이순택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년9월7일 제47429호	채권최고액 금1,980,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이순택
4	근저당권설정	2019년1월31일 제5071호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 송선자	이순택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.