

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경145 부동산임의경매 2025타경21406(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2018.09.07. 근저당권			배당요구종기	2024. 3. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
우상길	1층102 -2호(양 정동,남 명씨티 밸리)	현황조사	점포 임차인	미상	미상	300,000	2022.11.30	미상	
주식회 사 씨에이 그룹컴 퍼니	1층 102호	현황조사	점포 임차인	미상	5,000,000	200,000	2022.12.19.	미상	
<p><비고></p> <p>우상길:권리신고 없어 임대차관계 불분명</p> <p>주식회사 씨에이그룹컴퍼니:권리신고 없어 임대차관계 불분명</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경145

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 양정동 147-31

남명씨티밸리

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로990번길 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지상17층 업무시설, 제2종근린생활시설

지2층 588.21㎡

지1층 609.03㎡

1층 442.48㎡

2층 434.72㎡

3층 434.72㎡

4층 434.72㎡

5층 434.72㎡

6층 434.72㎡

7층 434.72㎡

8층 434.72㎡

9층 434.72㎡

10층 434.72㎡

11층 434.72㎡

12층 434.72㎡

13층 434.72㎡

14층 434.72㎡

15층 532.09㎡

16층 416.46㎡

17층 364.25㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102-2호

철근콘크리트구조 26.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 양정동 147-31

대 936.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,369분의 56

감정평가액

313,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.03	153,370,000	15,337,000
2회	2026.04.07	107,359,000	10,735,900
3회	2026.05.12	75,151,000	7,515,100
4회	2026.06.16	52,606,000	5,260,600
