



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2021-019390



[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 86-1 일동미라주더마린 제19층 제1913호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월1일	부산광역시 중구 중앙동4가 86-1 일동미라주더마린 [도로명주소] 부산광역시 중구 충장대로13번길 22(중앙동4가)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔) 지1층 559.95㎡ 1층 199.81㎡ 2층 593㎡ 3층 593㎡ 4층 593㎡ 5층 593㎡ 6층 593㎡ 7층 593㎡ 8층 593㎡ 9층 593㎡ 10층 593㎡ 11층 593㎡ 12층 593㎡ 13층 593㎡ 14층 593㎡ 15층 593㎡ 16층 593㎡ 17층 593㎡ 18층 593㎡ 19층 593㎡ 20층 593㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 중앙동4가 86-1	대	948.4㎡	2021년12월1일 등기

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 86-1 일동미라주더마린 제19층 제1913호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월1일	제19층 제1913호	철근콘크리트구조 29.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	948.4분의 3.88	2021년11월19일 대지권 2021년12월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월1일 제155781호		소유자 네오하우징주식회사 180111-0767088 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 1023호(부전동, 유원골든타워오피스텔)
2	소유권이전	2021년12월1일 제155782호	2021년11월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-12999호
3	소유권이전	2022년1월28일 제12609호	2022년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 네오하우징주식회사 180111-0767088 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 1023호(부전동, 유원골든타워오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년1월28일 제12610호	2021년11월30일 매매	소유자 이동영 760709-***** 부산광역시 남구 분포로 113,212동901호(용호동, 엘지메트로시티) 거래가액 금195,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월23일 제11169호	2022년7월12일 주소변경	이동영의 주소 부산광역시 남구 신선로 566, 303동 301호(용호동, 지에스하이츠자이)

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 86-1 일동미래주더마린 제19층 제1913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년2월20일 제25729호	2024년2월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01145)	청구금액 금34,372,720 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	임의경매개시결정	2024년6월13일 제82462호	2024년6월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경303 8)	채권자 공민성 860512-***** 부산 수영구 광서로40번길 14, 201호 (광안동, 주안하이츠빌라)
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1993130호	2025년4월28일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경217 17)	채권자 이혜빈 960204-***** 부산 연제구 중앙대로1251번길 23 다동 303호(거제동, 부림아파트)
8	압류	2025년8월12일 제4224896호	2025년8월11일 압류(징세과-티 21118)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
9	압류	2026년2월12일 제879548호	2026년2월12일 압류(세정운영 담당관-1924)	권리자 부산광역시 421

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월22일 제49325호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이동영 부산광역시 남구 분포로 113,212동901호(용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 김재영 660415-***** 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 9, 202동 302호 (민락동, 이편한세상오션테라스)
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년4월7일 제43128호	2023년4월6일 해지	

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 86-1 일동미라주더마린 제19층 제1913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2024년1월23일 제11170호	2024년1월23일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이동영 부산광역시 남구 신선로 566, 303동 301호(용호동, 지에스하이츠자이) 근저당권자 공민성 860512-***** 부산광역시 수영구 광서로40번길 14, 201호(광안동, 주안하이츠빌라)
4	주택임차권	2024년3월4일 제32918호	2024년2월27일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10220)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년1월12일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 이혜빈 960204-***** 부산광역시 중구 충장대로13번길 22, 1913호 (중앙동4가, 일동미라주더마린)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월23일 17시22분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-019390

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 86-1 일동미라주더마린 제19층 제1913호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동영 (소유자)	760709-*****	단독소유	부산광역시 남구 신선로 566, 303동 301호(용호동, 지에스하이츠자이)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월20일 제25729호	청구금액 금34,372,720 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이동영
6	임의경매개시결정	2024년6월13일 제82462호	채권자 공민성	이동영
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1993130호	채권자 이해빈	이동영
8	압류	2025년8월12일 제4224896호	권리자 국	이동영
9	압류	2026년2월12일 제879548호	권리자 부산광역시	이동영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년1월23일 제11170호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 공민성	이동영
4	임차권설정	2024년3월4일 제32918호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 이해빈	이동영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 23일 오후 5시22분52초