



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2019-003827



[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236외 1필지 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 동래구 낙민동 236, 237-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 주상복합아파트 1층 171.72㎡ 2층 334.78㎡ 3층 322.58㎡ 4층 158.62㎡ 5층 241.05㎡ 6층 241.05㎡ 7층 241.05㎡ 8층 241.05㎡ 9층 241.05㎡ 10층 241.05㎡ 11층 241.05㎡ 12층 241.05㎡ 13층 241.05㎡ 14층 241.05㎡ 15층 241.05㎡ 지하1층 108.58㎡ 지하2층 103.99㎡	2007년1월22일 등기 도면편철장 제337책 제147면

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		제10층 제1002호	철근콘크리트조 107.28㎡	2007년1월22일 등기 도면편철장 제337책 제147면
2 (전 2)				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년6월18일

【      갑      구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 30)	소유권이전	2016년6월29일 제39437호	2016년6월29일 강제경매로 인한 매각	소유자 김남이 661202-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 271, 1002호(낙민동)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2019년6월18일
2	가압류	2020년4월16일 제24659호	2020년4월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 162)	청구금액 금191,807,595 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산진지점)
3	<del>가압류</del>	<del>2020년11월4일 제69644호</del>	<del>2020년11월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2 502)</del>	<del>청구금액 금75,207,906원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)</del>
4	3번가압류등기말소	2023년11월15일 제138316호	2023년11월10일 집행취소결정( 대구지방법원서 부지원2023카기 456)	
5	압류	2024년5월17일 제70032호	2024년5월17일 압류(징세과-티 39376)	권리자 국 처분청 김해세무서장
6	가압류	2024년6월3일 제78018호	2024년6월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2930)	청구금액 금15,300,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2024년8월5일 제109567호	2024년8월5일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경413	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부산여신관리단)

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236외 1필지 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2016년6월29일 제39463호	2016년6월29일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김남이 부산광역시 수영구 호암로29번길 40, 5동 301호 (광안동,삼도그린맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대신동지점) 공동담보목록 제2016-216호
2 (전 2)	근저당권설정	2016년8월18일 제50151호	2016년8월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김남이 부산광역시 수영구 호암로29번길 40, 5동 301호 (광안동,삼도그린맨션) 근저당권자 박필순 530126-***** 부산광역시 연제구 거제천로 233, 108동 1002호(거제동, 거제동월드메르디앙아파트) 공동담보목록 제2016-271호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2019년6월18일

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-216				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236 외 1필지 제10층 제1002호</del>	부산지방법원 등기국	1	2016년6월29일 제39463호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236외 1필지 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 236 김남이지분	부산지방법원 등기국	21	2016년6월29일 제39463호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 237-2 김남이지분	부산지방법원 등기국	20	2016년6월29일 제39463호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 231-3 김남이지분	부산지방법원 등기국	12	2016년6월29일 제39463호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 316-12 김남이지분	부산지방법원 등기국	12	2016년6월29일 제39463호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236 외 1필지 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
목록번호	2016-271				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236 외 1필지 제10층 제1002호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2016년8월18일 제50151호 설정계약으로 인하여</del>	<del>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여</del>
2	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동	부산지방법원	15	2016년8월18일	

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236외 1필지 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	316-12 김남이지분	등기국		제50151호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 231-3 김남이지분	부산지방법원 등기국	15	2016년8월18일 제50151호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 236 김남이지분	부산지방법원 등기국	24	2016년8월18일 제50151호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 부산광역시 동래구 낙민동 237-2 김남이지분	부산지방법원 등기국	23	2016년8월18일 제50151호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236 외 1필지 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 15시48분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2019-003827

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 236외 1필지 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남이 (소유자)	661202-*****	단독소유	부산광역시 동래구 충렬대로 271, 1002호(낙민동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2020년4월16일 제24659호	청구금액 금191,807,595 원 채권자 농협은행 주식회사	김남이
5	압류	2024년5월17일 제70032호	권리자 국	김남이
6	가압류	2024년6월3일 제78018호	청구금액 금15,300,000 원 채권자 부산신용보증재단	김남이
7	임의경매개시결정	2024년8월5일 제109567호	채권자 농협은행주식회사	김남이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2016년6월29일 제39463호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김남이
2 (전 2)	근저당권설정	2016년8월18일 제50151호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 박필순	김남이

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 7일 오후 3시48분46초