



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-1996-053854



[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40 내제조표33487호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월18일	부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40	조표영제33487호 시멘트 블록조 스투트지붕 단층 주택 35.98㎡	도면편철장 제270책제353장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40 [도로명주소] 부산광역시 영도구 봉숭아길 67	조표영제33487호 시멘트 블록조 스투트지붕 단층 주택 35.98㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제270책제353장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년12월18일 제3652호	1986년12월17일 매매	소유자 진재기 430519-***** 부산 영도구 봉래동 5가 88
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년10월20일 제29568호	1986년12월18일 신청착오	진재기의 주소 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40
1-2	1번등기명의인표시 변경		2015년7월28일 주소변경	진재기의 주소 경상북도 문경시 가은읍 가절길 8-4 2020년10월20일 부기

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40 내제조표33487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년10월20일 제29569호	2020년10월17일 매매	소유자 조순자 530926-***** 부산광역시 영도구 봉숭아길 67 (봉래동5가) 매매목록 제2020-1277호
3	소유권이전	2022년3월14일 제30925호	2022년3월7일 매매	소유자 봉래지역주택조합 2114-00370 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 대표자 임경복 690920-***** 부산광역시 영도구 남항새싹길 79, 1동 401호(영선동4가, 대원아파트) 매매목록 제2022-738호
4	가압류	2023년5월25일 제64129호	2023년5월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1605)	청구금액 금102,000,000 원(진소민 60,000,000원, 최근아 42,000,000원) 채권자 진소민 920625-***** 부산 동구 고관로 40, 616호(초량동) 최근아 890226-***** 양산시 물금읍 범구로 28, 301동 2802호 (범어리, 양산신도시3차동원로알듀크비스타)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월21일 제117038호	2024년8월20일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 60)	채권자 진소민 920625-***** 부산광역시 동구 고관로 40,616호(초량동, 초량지원더뷰시티) 최근아 890226-***** 양산시 물금읍 범구로 28, 301동 2802호 (범어리, 양산신도시3차동원로알듀크비스타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40 내제조표33487호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-738			
거래가액	금165,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40	3	2022년3월7일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40 내 제조표33487호	3	2022년3월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월19일 13시07분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-053854

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-40 내제조표33487호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉래지역주택조합 (소유자)	2114-00370	단독소유	부산광역시 동구 범일동 117-4, 13	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월25일 제64129호	청구금액 금102,000,000 원(진소민 60,000,000원, 최근아 42,000,000원) 채권자 진소민의 1명	봉래지역주택조합
5	강제경매개시결정	2024년8월21일 제117038호	채권자 진소민의 1명	봉래지역주택조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.