



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2001-001152



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-277 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월6일	서울특별시 강서구 화곡동 56-277	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 10.08㎡ 계단실, 주차장 2층 109.68㎡ 3층 109.68㎡ 4층 109.68㎡ 5층 99.60㎡ 옥탑 13.92㎡ 계단실(연면적 제외)	도면편철장 제2책 39장
2	2014년6월10일	서울특별시 강서구 화곡동 56-277 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로19길 28	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 10.08㎡ 계단실, 주차장 2층 109.68㎡ 3층 109.68㎡ 4층 109.68㎡ 5층 117.52㎡ 옥탑 13.92㎡ 계단실(연면적 제외)	증축
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-277	대	192㎡	2001년4월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-277 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월6일	제3층 제302호	철근콘크리트조 49.80㎡	도면편철장 제2책 39장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	192분의 24.623	2001년3월30일 대지권 2001년4월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월6일 제21561호		소유자 이정관 480723-***** 서울 강서구 화곡동 1015-41
2	소유권이전	2001년4월23일 제27297호	2001년3월10일 매매	소유자 최정 700227-***** 서울 강서구 화곡동 56-277 동도하이츠빌라 302호
3	소유권이전	2006년9월20일 제73689호	2006년7월10일 매매	소유자 김경수 680819-***** 오산시 원동 299-8 주공아파트 202-204 거래가액 금88,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년8월7일 전거	김경수의 주소 경기도 오산시 원동 815-1 주공아파트 503-1402 2009년9월21일 부기
4	소유권이전	2009년9월21일 제64312호	2009년8월22일 매매	소유자 김연희 791013-***** 서울특별시 동작구 사당동 1039-35 202호 거래가액 금125,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김연희의 주소 서울특별시 동작구 동작대로1길 42-6, 202호(사당동) 2013년11월12일 부기
4-2	4번등기명의인표시		2013년5월31일	김연희의 주소 서울특별시 동작구 동작대로1길

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-277 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	32-6(사당동) 2014년6월23일 부기
5	소유권이전	2014년6월23일 제36505호	2014년6월23일 매매	소유자 김민석 771021-***** 서울특별시 광진구 긴고랑로9길 11-4 (중곡동) 거래가액 금120,000,000원
6	소유권이전	2018년8월31일 제168982호	2018년7월17일 매매	소유자 김민형 720113-***** 경기도 부천시 산업로120번길 16 (오정동) 거래가액 금125,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2668048호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경101 27)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동)
8	가압류	2025년6월2일 제2751882호	2025년6월2일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2481)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월23일 제27298호	2001년4월23일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 최정 서울 강서구 화곡동 56-277 동도하이츠빌라 302호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2002년2월15일 제14797호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2	1번근저당권설정등	2002년2월15일	2002년2월15일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-277 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제14798호	해지	
3	근저당권설정	2002년2월15일 제14799호	2002년2월15일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 최정 서울 강서구 화곡동 56-277 동도하이츠빌라 302호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (공항로지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년7월31일 제59492호	2006년7월31일 해지	
5	근저당권설정	2009년10월14일 제70598호	2009년10월13일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김연희 서울특별시 동작구 사당동 1039-35 202호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년6월25일 제36880호	2014년6월24일 해지	
7	근저당권설정	2018년8월31일 제168983호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김민형 경기도 부천시 산업로120번길 16 (오정동) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (여의대방로지점)
8	주택임차권	2025년2월18일 제389322호	2025년2월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10298)	임차보증금 금128,000,000원 차임 금300,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2022년12월27일 주민등록일자 2023년1월27일 점유개시일자 2023년1월26일 확정일자 2022년12월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-277 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시48분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2001-001152

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-277 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민형 (소유자)	720113-*****	단독소유	경기도 부천시 산업로120번길 16 (오정동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2668048호	채권자 영등포농업협동조합	김민형
8	가압류	2025년6월2일 제2751882호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	김민형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년8월31일 제168983호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	김민형
8	임차권설정	2025년2월18일 제389322호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김민형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.