



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2013-006971



[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 범내골역 한라비발디 스튜디오422 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월21일	부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 범내골역 한라비발디 스튜디오422 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범천로 22	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택 및 업무시설, 제1,2층 근린생활시설 지하3층 1322.1021㎡ 지하2층 1641.7545㎡ 지하1층 1638.9992㎡ 1층 1048.0455㎡ 2층 680.6084㎡ 3층 679.5461㎡ 4층 609.2747㎡ 5층 609.1941㎡ 6층 609.2747㎡ 7층 609.9399㎡ 8층 652.6643㎡ 9층 610.4968㎡ 10층 654.0919㎡ 11층 579.9282㎡ 12층 691.5299㎡ 13층 755.933㎡ 14층 750.0524㎡ 15층 674.3129㎡ 16층 852.5345㎡ 17층 852.5345㎡ 18층 852.5345㎡ 19층 852.5345㎡ 20층 852.5345㎡ 21층 852.5345㎡ 22층 852.5345㎡ 23층 852.5345㎡ 24층 852.5345㎡ 25층 852.5345㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 범내골역 한라비발디 스튜디오422 제16층 제1601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 2. 부산광역시 부산진구 범천동 1000-19	대 주차장	2215㎡ 363㎡	2013년10월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월21일	제16층 제1601호	철근콘크리트조 26.5903㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2578분의 6.0514	2013년10월18일 대지권 2013년10월21일
2			별도등기 있음 1토지(갑구45번 신탁등기, 갑구45-1번 주택법상 금지사항 부기등기), 2토지(갑구13번 신탁등기, 갑구13-1번 주택법상 금지사항 부기등기) 2013년10월21일
3			별도등기말소 2013년10월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월21일 제59732호		소유자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 범내골역 한라비발디 스튜디오422 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2013-2044호
2	소유권이전	2013년10월30일 제62371호	2012년7월11일 매매	소유자 구인환 820101-***** 부산광역시 부산진구 전포대로 162, 920호(전포동, 한웅인터빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년10월25일 제54461호	2018년6월21일 전거	구인환의 주소 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22, 비동 1002호(반여동)
3	가압류	2022년11월22일 제142146호	2022년11월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 409)	청구금액 금15,320,130 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
4	가압류	2023년1월27일 제10310호	2023년1월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00432)	청구금액 금126,415,792 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)
5	강제경매개시결정	2024년8월5일 제109521호	2024년8월5일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경603 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월30일 제62372호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 구인환 부산광역시 부산진구 전포대로 162, 920호(전포동, 한웅인터빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (범일동지점)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 범내골역 한라비발디 스튜디오422 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2013년10월30일 제62403호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금22,101,534원 채무자 구인환 부산광역시 부산진구 전포대로 162, 920호 (전포동, 한용인터빌) 근저당권자 주식회사한라 110111-0274699 서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)
3	2번근저당권설정등기말소	2013년12월12일 제72108호	2013년12월11일 해지	
4	근저당권설정	2018년10월25일 제54462호	2018년10월25일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 구인환 부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22, 비동 1002호(반여동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (괴정동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2018년10월25일 제54481호	2018년10월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제92388호	2021년7월23일 해지	
7	주택임차권	2023년8월7일 제96889호	2023년8월2일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10619)	임차보증금 금72,000,000원 범 위 제1601호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월30일 임차권자 이용준 940124-***** 부산광역시 부산진구 범천로 22, 1601호 (범천동, 범내골역한라비발디스튜디오422)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2013-006971

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1000-24 범내골역 한라비발디 스튜디오422 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구인환 (소유자)	820101-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 선수촌로 57-22, 비동 1002호(반여동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제142146호	청구금액 금15,320,130 원 채권자 주식회사 우리은행	구인환
4	가압류	2023년1월27일 제10310호	청구금액 금126,415,792 원 채권자 한국주택금융공사	구인환
5	강제경매개시결정	2024년8월5일 제109521호	채권자 주택도시보증공사	구인환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월7일 제96889호	임차보증금 금72,000,000원 임차권자 이용준	구인환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.