



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2011-003368



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월5일	부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동	철근콘크리트구조 평지붕 지하5층 지상47층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 지5층 2390.588㎡ 지4층 2005.761㎡ 지3층 2159.963㎡ 지2층 227.401㎡ 지1층 3954.571㎡ 1층 755.357㎡ 2층 513.394㎡ 4층 1341.948㎡ 5층 1341.948㎡ 6층 1341.948㎡ 7층 1341.948㎡ 8층 1341.948㎡ 9층 1341.948㎡ 10층 1341.948㎡ 11층 1341.948㎡ 12층 1341.948㎡ 13층 1341.948㎡ 14층 1341.948㎡ 15층 1341.948㎡ 16층 1341.948㎡ 17층 1341.948㎡ 18층 1341.948㎡ 19층 1341.948㎡ 20층 1341.948㎡ 21층 1341.948㎡ 22층 1341.948㎡ 23층 1341.948㎡ 24층 1341.948㎡ 25층 1341.948㎡ 26층 1341.948㎡	도면 제2011-298호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1341.948㎡ 28층 1341.948㎡ 29층 1341.948㎡ 30층 1341.948㎡ 31층 1341.948㎡ 32층 1341.948㎡ 33층 849.852㎡ 34층 1161.044㎡ 35층 1165.66㎡ 36층 1165.66㎡ 37층 1165.66㎡ 38층 1165.66㎡ 39층 1165.66㎡ 40층 1165.66㎡ 41층 1165.66㎡ 42층 1165.66㎡ 43층 895.555㎡ 44층 895.555㎡ 45층 895.555㎡ 46층 895.555㎡ 47층 895.555㎡	
2		부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50	철근콘크리트구조 평지붕 지하5층 지상47층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔) 지5층 2390.588㎡ 지4층 2005.761㎡ 지3층 2159.963㎡ 지2층 227.401㎡ 지1층 3954.571㎡ 1층 755.357㎡ 2층 513.394㎡ 4층 1341.948㎡ 5층 1341.948㎡ 6층 1341.948㎡ 7층 1341.948㎡ 8층 1341.948㎡ 9층 1341.948㎡ 10층 1341.948㎡ 11층 1341.948㎡ 12층 1341.948㎡ 13층 1341.948㎡ 14층	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1341.948㎡ 15층 1341.948㎡ 16층 1341.948㎡ 17층 1341.948㎡ 18층 1341.948㎡ 19층 1341.948㎡ 20층 1341.948㎡ 21층 1341.948㎡ 22층 1341.948㎡ 23층 1341.948㎡ 24층 1341.948㎡ 25층 1341.948㎡ 26층 1341.948㎡ 27층 1341.948㎡ 28층 1341.948㎡ 29층 1341.948㎡ 30층 1341.948㎡ 31층 1341.948㎡ 32층 1341.948㎡ 33층 849.852㎡ 34층 1161.044㎡ 35층 1165.66㎡ 36층 1165.66㎡ 37층 1165.66㎡ 38층 1165.66㎡ 39층 1165.66㎡ 40층 1165.66㎡ 41층 1165.66㎡ 42층 1165.66㎡ 43층 895.555㎡ 44층 895.555㎡ 45층 895.555㎡ 46층 895.555㎡ 47층 895.555㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부전동 537-9	대	29642.8㎡	2011년8월5일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월5일	제16층 제1607호	철근콘크리트구조 78.604㎡	도면 제2011-298호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	29642800분의 9419	2011년6월17일 대지권 2011년8월5일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2011년8월5일	
3			2번 별도등기 말소 2011년9월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월5일 제46074호		소유자 주식회사하나다울신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제2011-2279호
2	소유권이전	2011년9월1일 제51495호	2010년5월25일 매매	소유자 서동협 820623-***** 부산광역시 수영구 광안동 129-47
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2012년3월5일 제12372호	2012년2월13일 매매	소유자 김영미 771226-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 이동 1607호(부전동,더샵 센트럴스타) 거래가액 금213,100,000원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년6월7일 제32786호	2017년4월12일 매매	소유자 이현오 711212-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 이동 4704호 (부전동, 더샵센트럴스타) 거래가액 금285,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월27일 제119733호	2024년8월27일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경613 31)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월1일 제51496호	2011년9월1일 설정계약	채권최고액 금130,560,000원 채무자 서동협 부산광역시 수영구 광안동 129-47 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (하단지점)
2	근저당권설정	2011년9월26일 제55382호	2011년9월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 서동협 부산광역시 수영구 광안동 129-47 근저당권자 조일래 611206-***** 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차 현대홈타운 110-2506
3	2번근저당권설정등 기말소	2011년10월27일 제62684호	2011년10월25일 해지	
4	근저당권설정	2011년10월27일 제62685호	2011년10월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 서동협 부산광역시 수영구 광안동 129-47 근저당권자 이나검 710609-***** 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 이-2908 전혜영 720130-***** 부산광역시 부산진구 전포동 362-64 한리비발디 102-1301

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 부산광역시 수영구 광안동 129-47 토지 부산광역시 수영구 광안동 129-47
5	4번근저당권설정등기말소	2012년3월5일 제12371호	2012년3월2일 일부해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2012년3월6일 제12635호	2012년3월6일 해지	
7	전세권설정	2016년1월15일 제2629호	2016년1월15일 설정계약	전세금 금250,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2016년01월15일부터 2018년02월14일까지 전세권자 주식회사한국거래소 180111-0508698 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년1월15일 부기
7-2	7번전세권변경	2018년2월14일 제7124호	2018년2월14일 변경계약	전세금 금270,000,000원 존속기간 2020년02월13일까지
8	7번전세권설정등기말소	2021년6월4일 제65055호	2021년6월4일 해지	
9	주택임차권	2023년6월14일 제71420호	2023년6월8일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023가임10452)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 제1607호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월8일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년6월3일 임차권자 김시원 910111-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 이동 1607호 (부전동, 더샵센트럴스타)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2011-003368

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제이동 제16층 제1607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현오 (소유자)	711212-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 이동 4704호 (부전동, 더샵센트럴스타)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월27일 제119733호	채권자 주택도시보증공사	이현오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월14일 제71420호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 김시원	이현오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.