



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2018-000869



[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 312-18외 1필지 수림화이트빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	부산광역시 부산진구 초읍동 312-18, 312-10 수림화이트빌 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지곡로16번길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 31.28㎡ 2층 173.8065㎡ 3층 173.8065㎡ 4층 175.4665㎡ 5층 211.2215㎡ 6층 179.459㎡	
열람일시 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 초읍동 312-18 2. 부산광역시 부산진구 초읍동 312-10	대 대	502㎡ 8㎡	2018년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 63.74㎡	
열람일시 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	510분의 46.92	2018년1월8일 대지권 2018년1월25일 등기	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 312-18외 1필지 수림화이트빌 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월25일 제3778호		소유자 조태호 700128-***** 부산광역시 부산진구 초읍천로108번길 20, 202호(초읍동, 태림맨션)
2	소유권이전	2018년1월25일 제3780호	2018년1월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-682호
3	소유권이전	2019년2월21일 제7705호	2019년2월21일 신탁재산의귀속	소유자 조태호 700128-***** 부산광역시 부산진구 초읍천로108번길 20, 202호(초읍동, 태림맨션)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월23일 제107483호	2021년7월19일 주소변경	조태호의 주소 부산광역시 부산진구 가야대로 473-6(개금동)
4	압류	2022년8월26일 제105012호	2022년8월26일 압류(징수팀-90 4287)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
5	가압류	2022년11월23일 제143110호	2022년11월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 24229)	청구금액 금18,892,920 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
6	가압류	2023년2월21일 제21233호	2023년2월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0582)	청구금액 금21,774,250 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	가압류	2023년4월18일 제46845호	2023년4월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1235)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 자양로 150 (구의동, 수협빌딩) (감천지점)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 312-18외 1필지 수림화이트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년9월2일 제122997호	2024년9월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경620 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	압류	2025년2월5일 제124750호	2025년2월5일 압류(세무2과-0 00972)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월23일 제107484호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 조태호 부산광역시 부산진구 가야대로 473-6(개금동) 근저당권자 남찬우 450714-***** 부산광역시 금정구 구서로 11(구서동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 초읍동 312 조태호지분
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월5일 제143275호	2021년11월5일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월16일 제138713호	2023년11월14일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023가임662)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 하성순 660608-***** 부산광역시 부산진구 성지곡로16번길 48, 501호(초읍동,수림화이트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-000869

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 312-18의 1필지 수림화이트빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조태호 (소유자)	700128-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 가야대로 473-6(개금동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월26일 제105012호	권리자 국민건강보험공단	조태호
5	가압류	2022년11월23일 제143110호	청구금액 금18,892,920 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	조태호
6	가압류	2023년2월21일 제21233호	청구금액 금21,774,250 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	조태호
7	가압류	2023년4월18일 제46845호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	조태호
8	강제경매개시결정	2024년9월2일 제122997호	채권자 주택도시보증공사	조태호
9	압류	2025년2월5일 제124750호	권리자 부산진구(부산광역시)	조태호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월16일 제138713호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 하성순	조태호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오후 3시7분3초