



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-1996-244468



[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내제조표진22131호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년1월25일	부산광역시 부산진구 양정동 90-2	조표진제22131호 세멘보록크조 스라브층 2층 점포 및 주택 1층 121.72㎡ 2층 63.21㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 양정동 90-2 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 연수로54번길 16	조표진제22131호 세멘보록크조 스라브층 2층 점포 및 주택 1층 121.72㎡ 2층 63.21㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1983년1월25일 제2555호	1983년1월24일 매매	소유자 이재권 부산시 부산진구 양정동 90-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	소유권이전	2015년11월12일 제80067호	2015년10월9일 매매	소유자 문병식 660302-***** 부산광역시 연제구 범원북로 16, 204동 403호(거제동, 거제2차현대홈타운) 매매목록 제2015-3040호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년8월21일 제49747호	2017년4월10일 전거	문병식의 주소 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내제조표진22131호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3402호(사직동, 사직롯데캐슬더클래식)
3	압류	2019년2월1일 제5359호	2019년2월1일 압류(재산법인 납세과-티3700)	권리자 국 처분청 동래세무서
4	3번압류등기말소	2019년3월18일 제11356호	2019년3월17일 해제	
5	임의경매개시결정	2023년5월26일 제65194호	2023년5월26일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경550 49)	채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (사직동지점)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월27일 제77577호	2023년6월27일 취하	
7	소유권이전청구권가 등기	2024년1월30일 제15103호	2024년1월30일 매매예약	가등기권자 최문정 720622-***** 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 32,301동 2203호(민락동, 이편한세상오션테라스)
8	임의경매개시결정	2024년9월12일 제127384호	2024년9월12일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경625 25)	채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 (사직동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월12일 제80068호	2015년11월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 문병식 부산광역시 연제구 법원북로 16, 204동 403호(거제동, 거제2차현대홈타운) 근저당권자 초량새마을금고 184144-0001037 부산광역시 동구 초량중로33번길 7(초량동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 토지 부산광역시 부산진구 양정동

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내제조표진22131호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				90-3
2	1번근저당권설정등기말소	2017년8월21일 제49791호	2017년8월21일 해지	
3	근저당권설정	2017년8월21일 제49957호	2017년8월21일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 문병식 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동3402호(사직동,사직롯데캐슬더클래식) 근저당권자 금융단지새마을금고 184344-0000473 부산광역시 남구 전포대로 88(문현동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-3
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸	열람	람	토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년8월25일 부가
4	근저당권설정	2019년9월27일 제46173호	2019년9월27일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 문병식 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동 3402호(사직동,사직롯데캐슬더클래식) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (사직동지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-2
5	3번근저당권설정등기말소	2019년9월27일 제46174호	2019년9월27일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월19일 제55890호	2019년11월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 문병식 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동 3402호(사직동,사직롯데캐슬더클래식) 근저당권자 광명심 650917-*****

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내제조표진22131호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 초연로 11, 207동 1402호(연지동, 연지자이2차아파트) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-2
7	6번근저당권설정등기말소	2020년11월30일 제75626호	2020년11월30일 해지	
8	근저당권설정	2020년11월30일 제75627호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 문병식 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동 3402호(사직동, 사직롯데캐슬더클래식) 근저당권자 김진철 661130-***** 부산광역시 부산진구 초연로 11, 203동 1301호(연지동, 연지자이2차아파트) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-2
9	근저당권설정	2020년12월22일 제81683호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 문병식 부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동 3402호(사직동, 사직롯데캐슬더클래식) 근저당권자 주식회사엔케이대부자산관리 180111-0759564 부산광역시 동래구 중앙대로1381번길 37,5층(온천동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 90-2
10	9번근저당권설정등기말소	2021년6월4일 제65222호	2021년6월4일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제139603호	2021년10월28일 해지	

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내제조표진22131호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-3040			
거래가액	금520,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2	2	2015년10월9일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내 제조표진22131호	2	2015년10월9일 매매	
3	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 90-3	2	2015년10월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 15시57분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-244468

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 90-2 내제조표진22131호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병식 (소유자)	660302-*****	단독소유	부산광역시 동래구 아시아드대로146번길 1,104동 3402호(사직동,사직롯데캐슬더클래식)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2024년1월30일 제15103호	가등기권자 최문정	문병식
8	임의경매개시결정	2024년9월12일 제127384호	채권자 냉동냉장수산업협동조합	문병식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년9월27일 제46173호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합	문병식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.