



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-002903



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 231-52의 5필지 골드클래스 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월8일	부산광역시 영도구 동삼동 231-52, 231-53, 231-85, 231-131, 231-132, 231-133 골드클래스 [도로명주소] 부산광역시 영도구 동삼로77번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 98.17㎡ 2층 382.47㎡ 3층 382.47㎡ 4층 382.47㎡ 5층 382.47㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 259.53㎡ 9층 268.37㎡ 10층 268.37㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 동삼동 231-52 2. 부산광역시 영도구 동삼동 231-53 3. 부산광역시 영도구 동삼동 231-85 4. 부산광역시 영도구 동삼동 231-131 5. 부산광역시 영도구 동삼동 231-132 6. 부산광역시 영도구 동삼동 231-133	전 대 도로 대 대	460㎡ 640㎡ 266㎡ 90㎡ 108㎡ 130㎡	2018년10월8일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 231-52의 5필지 골드클래스 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월8일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 80.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1694분의 50.8402	2018년10월2일 대지권 2018년10월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월8일 제25760호		소유자 박은주 791016-***** 울산광역시 동구 문채로 9, 1102호(방어동, 백화맨션)
2	소유권이전담보가등 카	2018년10월22일 제26975호	2018년10월22일 매매예약	가등기권자 임경영 760428-***** 울산광역시 동구 학문로 30-1 (일산동)
2-1	2번소유권가등기경 정	2018년11월5일 제28007호	2018년10월22일 신청착오	목적 소유권이전청구권가등기
2-2	2번가등기소유권이 전청구권가처분	2018년11월28일 제29858호	2018년11월27일 부산지방법원의 가처분결정(201 8카합309)	피보전권리 소유권이전청구권가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 이진창호 110111-3330745 부산 금정구 두구로51번길 60 (두구동) 선지오 부산 사하구 대티로1번길 41 (괴정동) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3	임의경매개시결정	2019년7월24일 제18463호	2019년7월24일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경693 4)	채권자 신암새마을금고 170144-0002073 대구광역시 동구 아양로7길 12, 상가동 101호(신암동, 신암뜨란채)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 231-52의 5필지 골드클래스 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2019년12월13일 제31581호	2019년12월11일 압류(세무과-17 649)	권리자 영도구(부산광역시) 2114
5	압류	2020년4월9일 제10583호	2020년4월9일 압류(채납징세 과-티13378)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
6	압류	2021년3월22일 제18711호	2021년3월17일 압류(교통과-20 959)	권리자 영도구청(부산광역시) 2114
7	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월19일 제128259호	2024년9월9일 취하	
8	임의경매개시결 정	2024년10월7일 제136689호	2024년10월7일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경630 47)	채권자 신암 새마을금고 170144-0002073 대구 동구 아양로7길 12, 상가동 101호(신암동, 신암뜨란채)
9	압류	2025년1월3일 제824호	2025년1월3일 압류	권리자 영도구 2114
10	압류	2025년8월13일 제4248392호	2025년8월13일 압류(징세과-티 58762)	권리자 국 처분청 울산세무서장
11	압류	2025년12월23일 제6741166호	2025년12월23일 압류(징수팀-90 1223)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월8일 제25766호	2018년10월8일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 박은주 울산광역시 동구 문재로 9, 1102호(방어동, 백화맨션) 근저당권자 신암새마을금고 170144-0002073

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 231-52외 5필지 골드클래스 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 아양로7길 12, 상가동 101호(신암동,신암뜨란채)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시13분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-002903

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 231-52의 5필지 골드클래스 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은주 (소유자)	791016-*****	단독소유	울산광역시 동구 문재로 9, 1102호(방어동, 백화맨션)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기 카	2018년10월22일 제26975호	가등기권자 임경영	확인불가
2-2	가처분	2018년11월28일 제29858호	피보전권리 소유권이전청구권가등기의 말소등기 청구권 채권자 주식회사 이진창호외 1명	
4	압류	2019년12월13일 제31581호	권리자 영도구(부산광역시)	
5	압류	2020년4월9일 제10583호	권리자 국	
6	압류	2021년3월22일 제18711호	권리자 영도구청(부산광역시)	
8	임의경매개시결정	2024년10월7일 제136689호	채권자 신암 새마을금고	
9	압류	2025년1월3일 제824호	권리자 영도구	
10	압류	2025년8월13일 제4248392호	권리자 국	
11	압류	2025년12월23일 제6741166호	권리자 국민건강보험공단	

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월8일 제25766호	채권최고액 금190,800,000원 근저당권자 신암새마을금고	박은주

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시13분36초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.