

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경63047 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.10.08. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
현관문에 '유치권 행사중'이라는 문구가 기재된 종이가 붙어있음(현황조사보고서 참고). 이에 대해 신청채권자가 유치권부존재 확인소송을 제기하여 승소한 판결문을 제출함. 건물 내 일부 호수에 누수가 있는 것으로 조사되었으니 응찰시 확인바람.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경63047

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 동삼동 231-52, 231-53, 231-85, 231-131, 231-132, 231-133
골드클래스
[도로명주소] 부산광역시 영도구 동삼로77번길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트)

1층 98.17㎡
2층 382.47㎡
3층 382.47㎡
4층 382.47㎡
5층 382.47㎡
6층 382.47㎡
7층 382.47㎡
8층 259.53㎡
9층 268.37㎡
10층 268.37㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호
철근콘크리트구조 80.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 동삼동 231-52
전 460㎡
2. 동 소 231-53
대 640㎡
3. 동 소 231-85
대 266㎡
4. 동 소 231-131
도로 90㎡
5. 동 소 231-132
대 108㎡
6. 동 소 231-133
대 130㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,694분의 50.8402

감정평가액 171,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.03	119,700,000	11,970,000
2회	2026.04.07	83,790,000	8,379,000
3회	2026.05.12	58,653,000	5,865,300
4회	2026.06.16	41,057,000	4,105,700

현관문에 '유치권 행사증'이라는 문구가 기재된 증
이가 붙어있음(현황조사보고서 참고). 이에 대해 신청
채권자가 유치권부존재확인소송을 제기하여 승소한 판
결문을 제출함. 건물 내 일부 호수에 누수가 있는 것으
로 조사되었으니 응찰시 확인바람.
