



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2020-003262



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 669-9 스테빌리움 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	부산광역시 부산진구 부암동 669-9 스테빌리움 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 서면문화로 59 (부암동)	 철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 오피스텔, 사무소 및 근린생활시설(소매점) 지하1층 538.58㎡ 1층 224.98㎡ 2층 644.48㎡ 3층 643.83㎡ 4층 643.83㎡ 5층 643.83㎡ 6층 643.83㎡ 7층 643.83㎡ 8층 643.83㎡ 9층 643.83㎡ 10층 643.83㎡ 11층 643.83㎡ 12층 643.83㎡ 13층 643.83㎡ 14층 643.83㎡ 15층 643.83㎡ 16층 643.83㎡ 17층 643.83㎡ 18층 643.83㎡ 19층 643.83㎡ 20층 643.83㎡ 	
2		부산광역시 부산진구 부암동 669-9 스테빌리움 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 서면문화로 59	철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 오피스텔, 사무소 및 근린생활시설(소매점) 지하1층 538.58㎡ 1층 224.98㎡ 2층 644.48㎡ 3층 643.83㎡	도로명주소 경정 2021년9월23일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 669-9 스테빌리움 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 643.83㎡ 5층 643.83㎡ 6층 643.83㎡ 7층 643.83㎡ 8층 643.83㎡ 9층 643.83㎡ 10층 643.83㎡ 11층 643.83㎡ 12층 643.83㎡ 13층 643.83㎡ 14층 643.83㎡ 15층 643.83㎡ 16층 643.83㎡ 17층 643.83㎡ 18층 643.83㎡ 19층 643.83㎡ 20층 643.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 669-9	대	1105㎡	2020년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 업무시설 23.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8940.65분의 23.97	2020년3월27일 대지권 2020년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월7일 제20074호		공유자 지분 100분의 1 주식회사동구건설 180111-0845321 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 1201호 (부전동) 지분 100분의 99 윤명섭 621218-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 104동 2503호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월7일 제20076호	2020년4월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-1582호
3	소유권이전	2020년6월16일 제35582호	2020년6월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 99 윤명섭 621218-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 104동 2503호(대연동, 대연힐스테이트푸르지오) 지분 100분의 1 주식회사동구건설 180111-0845321 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 1201호(부전동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년9월29일 제60500호	2020년5월29일 매매	소유자 김인환 860415-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관1로 51, 805동 305호(정관행복주택) 거래가액 금162,500,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년7월20일 제90298호	2020년7월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 669-9 스테빌리움 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년10월4일 제135993호	2024년10월4일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경633 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년10월15일 제63550호	2020년10월15일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 9월 28일부터 2022년 9월 27일까지 전세권자 김예자 951205-***** 부산광역시 부산진구 서면문화로 59, 1301호(부암동,스테빌리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월15일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2022년10월13일 제125164호	2022년10월13일 해지	
3	주택임차권	2023년9월20일 제115685호	2023년9월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임507)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제1301호 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월4일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 2020년9월11일 임차권자 김예지 951205-***** 부산광역시 부산진구 서면문화로 59, 1301호 (부암동,스테빌리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-003262

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 669-9 스테빌리움 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인환 (소유자)	860415-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관1로 51, 805동 305호(정관행복주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월20일 제90298호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인환
5	강제경매개시결정	2024년10월4일 제135993호	채권자 주택도시보증공사	김인환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월20일 제115685호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김예지	김인환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 7일 오후 3시49분4초