



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2018-003881



[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 288-17 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	부산광역시 부산진구 초읍동 288-17 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 새싹로266번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상12층 업무시설 및 공동주택 지하1층 79.7㎡ 1층 123.07㎡ 2층 195.68㎡ 3층 195.68㎡ 4층 195.68㎡ 5층 195.68㎡ 6층 195.68㎡ 7층 195.68㎡ 8층 195.68㎡ 9층 152.78㎡ 10층 152.78㎡ 11층 152.78㎡ 12층 152.78㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 초읍동 288-17	대	407㎡	2018년7월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월12일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 64.51㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 288-17 제10층 제1002호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1651.22분의 64.51	2018년6월12일 대지권 2018년7월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월12일 제34985호		소유자 사인종합개발주식회사 180111-0985367 부산광역시 해운대구 청사포로 107,2층(중동)
2	소유권이전	2018년7월12일 제34986호	2018년7월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-4259호</del>
3	소유권이전	2020년6월19일 제36470호	2020년6월19일 신탁재산의귀속	소유자 사인종합개발주식회사 180111-0985367 부산광역시 해운대구 청사포로 107, 2층(중동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	<del>2023년12월21일 제154971호</del>	<del>2023년12월21일 압류(세무1과- 15288)</del>	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
5	4번압류등기말소	2024년6월3일 제77690호	2024년6월3일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년10월7일 제136678호	2024년10월7일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경634 67)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	압류	2025년12월1일 제6311347호	2025년12월1일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 부산진세무서장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 288-17 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			78369)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월23일 제127487호	2023년10월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10927 )	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년10월4일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 권영현 861201-***** 부산광역시 부산진구 새싹로266번길 9, 1002호 (초읍동, 풍경인포레)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 16시07분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003881

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 288-17 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사인종합개발주식회사 (소유자)	180111-0985367	단독소유	부산광역시 해운대구 청사포로 107, 2층(중동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월7일 제136678호	채권자 주택도시보증공사	사인종합개발주식회사
7	압류	2025년12월1일 제6311347호	권리자 국	사인종합개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월23일 제127487호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 권영현	사인종합개발주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.