



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-2018-004134



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-24외 12필지 태성캐슬 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	부산광역시 금정구 구서동 203-24, 203-25, 203-26, 203-27, 203-28, 203-29, 203-30, 203-31, 203-34, 203-35, 203-36, 203-37, 203-38 태성캐슬 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1901번길 53	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층 지상20층 공동주택 및 업무시설 지하2층 1442.97㎡ 지하1층 1621.24㎡ 1층 167.86㎡ 2층 553.80㎡ 3층 553.80㎡ 4층 553.80㎡ 5층 553.80㎡ 6층 553.80㎡ 7층 553.80㎡ 8층 553.80㎡ 9층 553.80㎡ 10층 524.94㎡ 11층 524.94㎡ 12층 524.94㎡ 13층 524.94㎡ 14층 524.94㎡ 15층 524.94㎡ 16층 524.94㎡ 17층 524.94㎡ 18층 524.94㎡ 19층 524.94㎡ 20층 524.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 203-24 2. 부산광역시 금정구 구서동	대 대	131.5㎡ 136.3㎡	2018년10월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-24외 12필지 태성캐슬 제10층 제1005호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	203-25			
3.	부산광역시 금정구 구서동 203-25	대	136.3㎡	
4.	부산광역시 금정구 구서동 203-26	대	143.5㎡	
5.	부산광역시 금정구 구서동 203-27	대	149.6㎡	
6.	부산광역시 금정구 구서동 203-28	대	141.4㎡	
7.	부산광역시 금정구 구서동 203-29	대	119.5㎡	
8.	부산광역시 금정구 구서동 203-30	대	151.4㎡	
9.	부산광역시 금정구 구서동 203-31	대	160.4㎡	
10.	부산광역시 금정구 구서동 203-34	대	124.3㎡	
11.	부산광역시 금정구 구서동 203-35	대	141.4㎡	
12.	부산광역시 금정구 구서동 203-36	대	149.5㎡	
13.	부산광역시 금정구 구서동 203-37	도로	400.5㎡	
	203-38			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월26일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 69.51㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 소유권대지권	2165.6분의 18.2864	2018년10월17일 대지권 2018년10월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기), 4토지(갑구 7번 신탁등기), 5토지(갑구

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-24외 12필지 태성캐슬 제10층 제1005호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			20번 신탁등기), 6토지(갑구 10번 신탁등기), 7토지(갑구 5번 신탁등기), 8토지(갑구 5번 신탁등기), 9토지(갑구 5번 신탁등기), 10토지(갑구 5번 신탁등기), 11토지(갑구 26번 신탁등기), 12토지(갑구 7번 신탁등기), 13토지(갑구 31번 신탁등기) 2018년10월26일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월26일 제25575호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-997호
2	소유권이전	2018년10월26일 제25576호	2018년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청송산업개발 230111-0166594 부산광역시 북구 낙동북로 752, 102동 비 102호(구포동, 태성캐슬)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년10월26일 제25583호	2018년10월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1148호
4	소유권이전	2019년1월30일 제2032호	2019년1월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청송산업개발 230111-0166594 부산광역시 북구 낙동북로 752, 102동 비102호(구포동, 태성캐슬)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-24외 12필지 태성캐슬 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년1월30일 제2033호	2019년1월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-2652호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제1197호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년1월15일 제1295호	2021년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청송산업개발 230111-0166594 부산광역시 북구 낙동북로 752, 102동 비102호(구포동, 태성캐슬)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2021년3월3일 제5411호	2021년2월15일 매매	소유자 신승욱 490602-***** 부산광역시 남구 신선로301번길 20-6(용당동) 거래가액 금270,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년11월11일 제152973호	2024년11월11일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경649 72)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월5일 제18334호	2024년2월1일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임87)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2021년1월12일 임차권자 곽지영 830207-***** 부산광역시 금정구 중앙대로1901번길 53, 1005호(구서동, 태성캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-24외 12필지 태성캐슬 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월19일 13시07분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2018-004134

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-24의 12필지 태성캐슬 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신승욱 (소유자)	490602-*****	단독소유	부산광역시 남구 신선로301번길 20-6(용당동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년11월11일 제152973호	채권자 주택도시보증공사	신승욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월5일 제18334호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 광지영	신승욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.