



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1842-1996-119556



[건물] 부산광역시 연제구 연산동 10-29 내제조표88-2303호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년3월9일	부산광역시 동래구 연산동 10-29	조표제88-2303호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 89.38㎡ 2층 80.91㎡	도면편철장 제294책제124장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 11일 전산이기
2		부산광역시 연제구 연산동 10-29	조표제88-2303호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 89.38㎡ 2층 80.91㎡	1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년6월21일 등기 도면편철장 제294책제124장
3		부산광역시 연제구 연산동 10-29 [도로명주소] 부산광역시 연제구 토곡로53번길 15	조표제88-2303호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 89.38㎡ 2층 80.91㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제294책제124장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1999년11월12일 제68196호	1999년11월12일 낙찰	소유자 안효덕 620301-***** <del>서울 동작구 신대방동 565-21</del> <del>2차우성아파트 102-506</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 11일 전산이기

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 10-29 내제조표88-2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년3월15일 전거	안효덕의 주소 서울특별시 동작구 신대방동 565 우성아파트 11-407 2011년8월4일 부기
2	소유권이전	2011년8월4일 제49638호	2011년6월10일 매매	소유자 이경민 810117-***** <del>경상남도 양산시 신기동 508-3</del> <del>신기주공아파트 116-212</del> 매매목록 제2011-1767호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년9월5일 제48533호	2012년2월13일 전거	이경민의 주소 부산광역시 연제구 토곡로53번길 15 (연산동)
3	소유권이전	2024년5월17일 제69758호	2024년5월8일 매매	소유자 박운학 660217-***** 부산광역시 연제구 고분로236번길 42 (연산동) 매매목록 제2024-816호
4	임의경매개시결정	2024년11월14일 제154685호	2024년11월14일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경65449)	채권자 서영숙 530930-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 801호(명지동, 영어도시퀵1차)
5	압류	2025년1월15일 제4900호	2025년1월14일 압류(정세과-티 3750)	권리자 국 처분청 동래세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 10</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월12일 제68200호</del>	<del>1999년11월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 안효덕</del> <del>서울 동작구 신대방동 565-21</del> <del>신대방2차우성아파트 102-506</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0000018</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>( 부산지점 )</del> <del>공동담보 연산동 10-29 토지및</del> <del>건물( 조표제88-2303호 )</del>

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 10-29 내제조표88-2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2011년8월4일 제49637호	2011년8월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월4일 제49639호</del>	<del>2011년8월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이경민 경상남도 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 116-212 근저당권자 부산경남우유협동조합 184571-0001793 부산광역시 남구 문현동 954-1 (부산대학역지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 10-29</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년8월16일 제51547호	2011년8월16일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월16일 제51548호</del>	<del>2011년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,800,000원 채무자 이경민 경상남도 양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 116-212 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수영역지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 10-29</del>
6	근저당권설정	2012년9월5일 제48534호	2012년9월5일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이경민 부산광역시 연제구 토곡로53번길 15 (연산동) 근저당권자 서영숙 530930-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 801호 (명지동, 영어도시 퀸덤1차) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 10-29
7	5번근저당권설정등기말소	2024년5월10일 제66732호	2024년5월10일 해지	

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 10-29 내제조표88-2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2025년3월13일 제939982호	2025년3월10일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임220)	임차보증금 금19,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 1층 중 서쪽 약 44.69㎡(현칭 102호) 임대차계약일자 2019년3월19일 주민등록일자 2019년4월1일 점유개시일자 2019년3월19일 확정일자 2019년4월18일 임차권자 박찬용 731213-***** 부산광역시 연제구 토곡로53번길 15 (연산동) 도면 제2025-4806호
9	주택임차권	2025년3월28일 제1298783호	2018년11월24일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임259)	임차보증금 금19,000,000원 범 위 건물 1층 중 북쪽 약 40.38㎡(현칭 101호) 임대차계약일자 2018년11월24일 주민등록일자 2018년12월7일 점유개시일자 2018년12월5일 확정일자 2025년2월27일 임차권자 권철완 660225-***** 부산광역시 연제구 토곡로53번길 15 (연산동) 도면 제2025-6539호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2024-816			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 10-29	7	2024년5월8일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 10-29 내 제조표88-2303호	3	2024년5월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-119556

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 10-29 내제조표88-2303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박운학 (소유자)	660217-*****	단독소유	부산광역시 연제구 고분로236번길 42 (연산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월14일 제154685호	채권자 서영숙	박운학
5	압류	2025년1월15일 제4900호	권리자 국	박운학

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2012년9월5일 제48534호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 서영숙	박운학
8	임차권설정	2025년3월13일 제939982호	임차보증금 금19,000,000원 임차권자 박찬용	박운학
9	임차권설정	2025년3월28일 제1298783호	임차보증금 금19,000,000원 임차권자 권철완	박운학

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.