



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-283675



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년1월16일	서울특별시 강서구 방화동 852방화12단지 도시개발공사아파트 제1202동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 도시개발공사아파트 1202동 1층 669.90㎡ 2층 659.34㎡ 3층 659.34㎡ 4층 659.34㎡ 5층 659.34㎡ 6층 659.34㎡ 7층 659.34㎡ 8층 659.34㎡ 9층 659.34㎡ 10층 659.34㎡ 11층 659.34㎡ 12층 659.34㎡ 13층 659.34㎡ 14층 659.34㎡ 15층 659.34㎡ 지층 15.12㎡ 부속건축물 지하1층.지상2층 720.90㎡ 철근콘크리트조 지층-발전.변전실.창고 1층-관리사무소.노인정 2층-입주자회의소 지하1층.지상1층 2346.74㎡ 철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계 단실 지하1층.지상1층 2571.36㎡ 철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계 단실 지하1층.지상1층 97.44㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 지층-기계실, 1층-계단실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
2		서울특별시 강서구 방화동 852 방화12단지도시개발공사아파 트 제1202동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 669.90㎡ 2층 659.34㎡ 3층 659.34㎡ 4층 659.34㎡ 5층 659.34㎡ 6층 659.34㎡ 7층 659.34㎡ 8층 659.34㎡ 9층 659.34㎡ 10층 659.34㎡ 11층 659.34㎡ 12층 659.34㎡ 13층 659.34㎡ 14층 659.34㎡ 15층 659.34㎡ 지층 15.12㎡ 부속건축물 지하1층.지상2층 720.90㎡ 철근콘크리트조 지층-발전.변전실.창고 1층-관리사무소.노인정 2층-입주자회의소 지하1층.지상1층 2346.74㎡ 철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계 단실 지하1층.지상1층 2571.36㎡	착오발견 전산이기 오류로 인하여 1999년8월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계단실 지하1층.지상1층 97.44㎡ 철근콘크리트조 지층-기계실, 1층-계단실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실	
3		서울특별시 강서구 방화동 852 도시개발공사아파트 제1202동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로6길 28	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 669.90㎡ 2층 659.34㎡ 3층 659.34㎡ 4층 659.34㎡ 5층 659.34㎡ 6층 659.34㎡ 7층 659.34㎡ 8층 659.34㎡ 9층 659.34㎡ 10층 659.34㎡ 11층 659.34㎡ 12층 659.34㎡ 13층 659.34㎡ 14층 659.34㎡ 15층 659.34㎡ 지층 15.12㎡ 부속건축물 지하1층.지상2층 720.90㎡ 철근콘크리트조 지층-발전.변전실.창고 1층-관리사무소.노인정 2층-입주자회의소 지하1층.지상1층 2346.74㎡ 철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계단실 지하1층.지상1층 2571.36㎡	착오발견 2013년3월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계단실 지하1층.지상1층 97.44㎡ 철근콘크리트조 지층-기계실, 1층-계단실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실	
4	2022년7월21일	서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로6길 28	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 669.90㎡ 2층 659.34㎡ 3층 659.34㎡ 4층 659.34㎡ 5층 659.34㎡ 6층 659.34㎡ 7층 659.34㎡ 8층 659.34㎡ 9층 659.34㎡ 10층 659.34㎡ 11층 659.34㎡ 12층 659.34㎡ 13층 659.34㎡ 14층 659.34㎡ 15층 659.34㎡ 지층 15.12㎡ 부속건축물 지하1층.지상2층 720.90㎡ 철근콘크리트조 지층-발전.변전실.창고 1층-관리사무소.노인정 2층-입주자회의소 지하1층.지상1층 2346.74㎡ 철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계단실 지하1층.지상1층 2571.36㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 지층-주차장.기계실,1층-계단실 지하1층.지상1층 97.44㎡ 철근콘크리트조 지층-기계실, 1층-계단실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실 지상1층 8.88㎡ 철근콘크리트조 경비실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 방화동 852	대	29984.5㎡	1997년1월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월9일	제4층 제405호	철근콘크리트조 51.03㎡	도면편철장 제3책9장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29984.5분의 31.457	1996년12월12일 대지권 1997년1월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 08월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년9월15일 제93095호	1994년6월14일 매매	소유자 장중식 280320-***** 서울 강서구 방화동 방화12단지아파트 1202동 405호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년12월17일 제103406호	1996년7월8일 구획정리완료	장중식의 주소 서울 강서구 방화동 852 방화12단지아파트 1202-405
2	소유권이전청구권가 등기	2000년9월21일 제57904호	2000년9월20일 매매예약	권리자 장금자 670724-***** 서울 성동구 홍익동 327
3	2번가등기말소	2003년5월1일 제32163호	2003년5월1일 해제	
4	소유권이전	2006년8월18일 제64590호	2006년8월16일 증여	소유자 장금자 670724-***** 제주특별자치도 제주시 연동 2331-6 신동부삼무3차아파트 1407
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년5월15일 제28423호	2013년5월3일 개명	장금자의 성명(명칭) 장민경
4-2	4번등기명의인표시 변경		2013년10월31일 선거	장민경의 주소 서울특별시 강서구 강서로47길 108, 110동 303호(내발산동,마곡수명산파크1단지) 2014년12월23일 부기
5	소유권이전	2014년12월23일 제84910호	2014년9월17일 매매	소유자 김인순 530127-***** 서울특별시 강서구 양천로3길 17, 101동 802호(방화동,개화산동부센트레빌) 거래가액 금200,000,000원
6	소유권이전	2015년4월30일 제33621호	2015년3월5일 매매	소유자 이종완 651023-***** 경기도 안산시 단원구 와개길 53 (와동) 거래가액 금207,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년6월9일 제130785호	2020년5월15일 주민등록번호정정	이종완의 등록번호 620810-*****
7	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2852577호	2025년6월9일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10158)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년9월15일 제93096호	1994년9월2일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 장중식 서울 강서구 방화동 방화12단지아파트 1202동 405호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한 것임 1997년1월16일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2003년12월19일 제104307호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년1월16일 제4566호	1997년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 장중식 서울특별시 강서구 방화동 852 방화12단지아파트 1202동 405호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보 순위전1번의근저당권의 목적물에 추가

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 20일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2003년12월19일 제104307호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)
3	근저당권설정	2003년5월2일 제32516호	2003년5월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 장중식 서울 강서구 방화동 방화12단지아파트 1202동 405호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (홍익동지점)
4	근저당권설정	2003년12월17일 제103407호	2003년12월16일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 장중식 서울 강서구 방화동 852 방화12단지아파트 1202-405 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신운용팀)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년12월19일 제104308호	2003년12월18일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2003년12월19일 제104309호	2003년12월18일 해지	
7	근저당권설정	2007년3월15일 제18495호	2007년3월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장금자 제주특별자치도 제주시 연동 2331-6 신동부삼무3차아파트 1407 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (방화동지점)
8	4번근저당권설정등 기말소	2007년3월16일 제18901호	2007년3월16일 해지	
9	7번근저당권설정등	2011년11월24일	2011년11월24일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제69318호	해지	
10	전세권설정	2018년7월2일 제127360호	2018년6월30일 설정계약	전세금 금205,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년 6월 30일까지 전세권자 박미현 801122-***** 서울특별시 강서구 양천로6길 28,1207동1005호(방화동,방화12단지도시개발공사아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년7월2일 부기
11	근저당권설정	2019년2월12일 제23433호	2019년2월11일 근저당권 설정계약	채권최고액 금157,500,000원 채무자 이종완 경기도 안산시 단원구 와개길 53 (와동) 근저당권자 주식회사오름금융투자대부 110116-6927078 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 811-3호(가산동,호서대벤처타워)
11-1	11번등기명의인표시 경정	2019년2월15일 제25953호	2019년2월12일 신청착오	주식회사오름금융투자대부의 등록번호 110111-6927078
11-2	11번근저당권부질권	2019년2월19일 제27522호	2019년2월19일 설정계약	채권액 금157,500,000원 채무자 주식회사오름금융투자대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 811-3호(가산동,호서대벤처타워) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층 (삼성동,강남파이낸스플라자) (영등포지점)
12	11-2번질권등기말소	2020년11월27일 제268597호	2020년11월27일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2020년11월27일 제268598호	2020년11월27일 해지	
14	근저당권설정	2020년11월30일 제269906호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금253,200,000원 채무자 주식회사케이와이 경기도 안산시 단원구 와동1로

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20,1층(와동) 근저당권자 주식회사이에스저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556,2층,7층,10층(논현동,논현빌딩)
15	10번전세권설정등기 말소	2022년5월4일 제97075호	2022년5월4일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2022년5월19일 제107414호	2022년5월19일 해지	
17	근저당권설정	2022년5월20일 제107711호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금693,600,000원 채무자 이종완 경기도 안산시 단원구 와개길 53 (와동) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시28분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-283675

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 852 마곡중앙하이츠아파트 제1202동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종완 (소유자)	620810-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 와개길 53 (와동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2852577호	채권자 하나캐피탈 주식회사	이종완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2022년5월20일 제107711호	채권최고액 금693,600,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	이종완

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.