



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1847-2015-002329



[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월14일	부산광역시 금정구 장전동 504, 505-141 아인빌 제101동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금샘로17번안길 21	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 13.77㎡ 2층 159.998㎡ 3층 159.998㎡ 4층 159.998㎡ 5층 159.998㎡ 부속 지하2층 80.015㎡ 지하1층 307.898㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 장전동 504 2. 부산광역시 금정구 장전동 505-141	대  대	355㎡  186㎡	2015년10월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 35.832㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	541분의 21.2212	2015년9월30일 대지권 2015년10월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 소유권이전청구권 가등기), 2토지(갑구 3번 소유권이전청구권 가등기) 2015년10월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년12월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월14일 제35243호		소유자 정홍구 440127-***** 부산광역시 해운대구 재반로64번가길 5-3(재송동)
2	소유권이전	2016년2월25일 제5109호	2015년12월27일 매매	소유자 조희숙 611012-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로181번길 34, 303호(사직동, 유성빌라) 매매목록 제2016-203호
3	압류	<del>2016년11월28일 제33792호</del>	<del>2016년11월25일 압류(재산법인 납세과-타45482 )</del>	관리자 국 처분청 동래세무서
4	3번압류등기말소	2016년12월6일 제34705호	2016년12월2일 해제	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년3월20일 제6412호</del>	<del>2018년3월20일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경246 1)</del>	<del>채권자 이재규 821010-***** 부산 동래구 동래로205번길 7-10 (철산동)</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2018년6월11일 제15152호	2018년6월5일 취하	
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년11월5일 제26351호</del>	<del>2018년11월5일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2018타경9585)</del>	<del>채권자 채송동새마을금고 184244-0001340 부산 해운대구 해운대로161번길 45-1 (채송동)</del>
8	가압류	2018년12월11일 제29781호	2018년12월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단53341)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 허상욱 790210-***** 양산시 동면 금오11길 34, 301호(석산리, 그린하우스)
9	소유권이전	2020년1월6일 제356호	2020년1월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 김대철 770415-***** 세종특별자치시 달빛로 109, 406동 2401호(아름동, 범지기마을4단지)
10	7번임의경매개시결정, 8번가압류등기말소	2020년1월6일 제356호	2020년1월6일 임의경매로 인한 매각	
11	강제경매개시결정	2024년11월25일 제159485호	2024년11월25일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경65913)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월17일 제44758호</del>	<del>2015년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,600,000원 채무자 조희숙 부산광역시 동래구 아시아드대로184번길 34,303호(사직동, 유성빌라) 근저당권자 채송동새마을금고 184244-0001340 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 45-1(채송동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월25일</del>	<del>2016년2월24일</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제5113호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 조희숙 부산광역시 동래구 아시아드대로181번길 34, 303호(사직동, 유성빌라) 근저당권자 김정화 650523-***** 부산광역시 동래구 온천천로399번길 14, 103동 1207호(낙민동, 동원로알듀크)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월9일 제3317호</del>	<del>2017년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 조희숙 부산광역시 동래구 아시아드대로181번길 34, 303호(사직동, 유성빌라) 근저당권자 이순택 660815-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1075번길 28, 401호(연산동, 전원에스빌) 공동담보목록 제2017-28호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년1월6일 제356호	2020년1월6일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2020년1월6일 제398호	2020년1월6일 설정계약	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 김대철 세종특별자치시 달빛로 109, 406동 2401호(아름동, 범지기마을4단지) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (토곡지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년3월31일 제10575호	2020년3월31일 해지	
7	주택임차권	2024년2월2일 제17417호	2024년1월30일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10098 )	임차보증금 금80,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월14일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 박지현 701204-***** 경상남도 김해시 가락로 223, 103-207호(구산동, 광남백조아파트)

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2016-203			
거래가액	금2,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제201호	2	2015년12월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제202호	2	2015년12월27일 매매	
3	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제203호	2	2015년12월27일 매매	
4	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제204호	2	2015년12월27일 매매	
5	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제3층 제301호	2	2015년12월27일 매매	
6	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제3층 제302호	2	2015년12월27일 매매	
7	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제3층 제303호	2	2015년12월27일 매매	
8	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제3층 제304호	2	2015년12월27일 매매	
9	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제401호	2	2015년12월27일 매매	
10	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호	2	2015년12월27일 매매	

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제403호	2	2015년12월27일 매매	
12	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제404호	2	2015년12월27일 매매	
13	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제5층 제501호	2	2015년12월27일 매매	
14	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제5층 제502호	2	2015년12월27일 매매	
15	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제5층 제503호	2	2015년12월27일 매매	
16	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제5층 제504호	2	2015년12월27일 매매	
17	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제2층 제201호	2	2015년12월27일 매매	
18	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제2층 제202호	2	2015년12월27일 매매	
19	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제3층 제301호	2	2015년12월27일 매매	
20	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제3층 제302호	2	2015년12월27일 매매	
21	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제4층 제401호	2	2015년12월27일 매매	
22	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제4층 제402호	2	2015년12월27일 매매	
23	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제5층 제501호	2	2015년12월27일 매매	

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
24	[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제5층 제502호	2	2015년12월27일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2017-28					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 <del>금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제201호</del>	부산지방법원 등기국	2	2017년2월9일 <del>제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월21일 제2165호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 <del>금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제202호</del>	부산지방법원 등기국	2	2017년2월9일 <del>제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월9일 제737호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 부산광역시 <del>금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제203호</del>	부산지방법원 등기국	3	2017년2월9일 <del>제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월9일 제749호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 <del>금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제2층 제204호</del>	부산지방법원 등기국	2	2017년2월9일 <del>제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월3일 제24397호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 <del>금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제3층 제301호</del>	부산지방법원 등기국	2	2017년2월9일 <del>제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월17일 제1752호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 부산광역시 <del>금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동</del>	부산지방법원 등기국	2	2017년2월9일 <del>제3317호</del>	2020년1월9일 제747호

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제302호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제3층 제303호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	4	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월14일 제1171호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	3	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월6일 제356호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제404호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	2	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월13일 제25409호 임의경매로 인한 매각
10	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	4	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월9일 제741호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제101동 제5층 제502호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	2	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월9일 제743호 임의경매로 인한 매각
12	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제2층 제201호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	5	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월18일 제11918호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제2층 제202호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	2	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월23일 제26624호 강제경매로 인한 매각
14	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동</del>	<del>부산지방법원</del>	4	<del>2017년2월9일</del>	2020년1월13일

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>504 외 1필지 아인빌 제102동 제3층 제301호</del>	등기국		<del>제3317호 설정계약으로 인하여</del>	제1002호 임의경매로 인한 매각
15	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제3층 제302호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월13일 제22494호 강제경매로 인한 매각
16	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제4층 제401호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월17일 제1762호 임의경매로 인한 매각
17	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제4층 제402호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월8일 제560호 강제경매로 인한 매각
18	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제5층 제501호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월13일 제1048호 임의경매로 인한 매각
19	<del>[건물] 부산광역시 금정구 장전동 504 외 1필지 아인빌 제102동 제5층 제502호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2017년2월9일 제3317호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월8일 제563호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2015-002329

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 504외 1필지 아인빌 제101동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대철 (소유자)	770415-*****	단독소유	세종특별자치시 달빛로 109, 406동 2401호(아름동, 범지기마을4단지)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년11월25일 제159485호	채권자 주택도시보증공사	김대철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월2일 제17417호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박지현	김대철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.