



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2017-000490



[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 거제대로 52	철근콘크리트구조 슬래브지붕 20층 공동주택 및 업무시설 1층 168.75㎡ 2층 313.85㎡ 3층 313.85㎡ 4층 313.85㎡ 5층 313.85㎡ 6층 313.85㎡ 7층 313.85㎡ 8층 313.85㎡ 9층 313.85㎡ 10층 313.85㎡ 11층 313.85㎡ 12층 313.85㎡ 13층 313.85㎡ 14층 313.85㎡ 15층 313.85㎡ 16층 313.85㎡ 17층 313.85㎡ 18층 313.85㎡ 19층 313.85㎡ 20층 313.85㎡ 지하 253.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 양정동 387-19	대	757.4㎡	2017년1월16일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 45.012㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	757.4분의 7.7961	2017년1월10일 대지권 2017년1월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월16일 제2760호	열람	공유자 지분 5분의 1 윤명섭 621218-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 104동 2503호 (대연동, 대연힐스테이트푸르지오) 지분 5분의 1 윤양섭 680611-***** 부산광역시 남구 유엔로137번길 56, 402호 (대연동, 아이리스힐) 지분 5분의 1 김동철 620925-***** 부산광역시 금정구 중앙대로1944번길 13, 1001호 (구서동, 우영클래식파크) 지분 5분의 1 황원성 610420-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 102동 2204호 (대원동, 더시티세븐자이) 지분 5분의 1 주식회사동구건설 180111-0845321 부산광역시 부산진구 가야대로756번길 13, 1107호 (부전동, 더라운)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년1월16일 제2761호	2017년1월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-170호
3	소유권이전	2017년2월17일 제9243호	2017년2월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 1 주식회사동구건설 180111-0845321 부산광역시 부산진구 가야대로756번길 13, 1107호 (부전동,더라움) 지분 5분의 1 윤양섭 680611-***** 부산광역시 남구 유엔로137번길 56, 402호 (대연동,아이리시힐) 지분 5분의 1 김동철 620925-***** 부산광역시 금정구 중앙대로1944번길 13, 1001호 (구서동,우영클래식파크) 지분 5분의 1 황원정 610420-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 102동 2204호 (대원동,더시티세븐자이) 지분 5분의 1 윤명섭 621218-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 104동 2503호 (대연동,대연힐스테이트푸르지오)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년2월17일 제9244호	2017년2월3일 매매	소유자 송상훈 790112-***** 부산광역시 부산진구 경마장로9번길 15 (범전동) 거래가액 금209,000,000원
5	소유권이전	2020년7월31일 제46514호	2020년7월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 정근재 690820-***** 부산광역시 연제구 신금로5번길 19-1 (연산동) 지분 2분의 1 이미선 800217-***** 부산광역시 연제구 신금로5번길 19-1 (연산동) 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	공유자전원지분전부 이전	2023년5월3일 제54215호	2023년5월2일 매매	소유자 이종은 690827-***** 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-13(온천동) 거래가액 금204,000,000원
7	압류	2024년3월28일 제46134호	2024년3월28일 압류(자격징수 부-903016)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
8	압류	2024년5월1일 제63616호	2024년5월1일 압류(징세과-티 20073)	권리자 국 처분청 동래세무서장
9	가압류	2024년6월24일 제87069호	2024년6월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3053)	청구금액 금13,744,005 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	가압류	2024년7월10일 제95544호	2024년7월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3757)	청구금액 금74,499,985 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
11	강제경매개시결정	2024년12월23일 제171884호	2024년12월23일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경668 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
12	가압류	2025년1월9일 제2767호	2025년1월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6981)	청구금액 금7,687,240 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
13	압류	2026년2월23일 제990137호	2026년2월23일 압류(징수부-90 1205)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2026년2월27일 제1134446호	2026년2월27일 압류(징세과-티 7343)	권리자 국 처분청 수영세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월17일 제9245호	2017년2월17일 설정계약	채권최고액 금160,600,000원 채무자 송상훈 부산광역시 부산진구 경마장로9번길 15 (범전동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (하단지점)
2	근저당권설정	2018년8월29일 제44562호	2018년8월29일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 송상훈 부산광역시 부산진구 경마장로9번길 15 (범전동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (거제동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제7600호	2020년2월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제7644호	2020년2월7일 해지	
5	근저당권설정	2023년6월7일 제68875호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이종은 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-13 (온천동) 근저당권자 백정흠 550505-***** 부산광역시 금정구 부곡온천천로 170, 103동 604호 (부곡동, 장전서히스타힐스)
6	근저당권설정	2023년9월22일 제116864호	2023년9월21일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 이종은

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-13(온천동) 근저당권자 전지민 800210-***** 부산광역시 연제구 대리로6번길 34,701호(연산동, 한울어진)
6-1	6번근저당권부채권 가압류	2026년1월6일 제77579호	2025년11월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55944)	청구금액 금120,321,118 원 채권자 서명철 621209-***** 부산 동래구 명장로22번길 74-3 (명장동)
7	주택임차권	2024년3월8일 제35423호	2024년3월5일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10300)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월19일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월9일 확정일자 2022년1월21일 임차권자 박원남 901110-***** 부산광역시 부산진구 거제대로 52, 801호 (양정동, 메리온시티)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월23일 17시22분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2017-000490

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 387-19 메리온시티 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이종은 (소유자)	690827-*****	단독소유	부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-13(온천동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년3월28일 제46134호	권리자 국민건강보험공단	이종은
8	압류	2024년5월1일 제63616호	권리자 국	이종은
9	가압류	2024년6월24일 제87069호	청구금액 금13,744,005 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이종은
10	가압류	2024년7월10일 제95544호	청구금액 금74,499,985 원 채권자 부산신용보증재단	이종은
11	강제경매개시결정	2024년12월23일 제171884호	채권자 주택도시보증공사	이종은
12	가압류	2025년1월9일 제2767호	청구금액 금7,687,240 원 채권자 근로복지공단	이종은
13	압류	2026년2월23일 제990137호	권리자 국민건강보험공단	이종은
14	압류	2026년2월27일 제1134446호	권리자 국	이종은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월7일 제68875호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 백정흠	이종은
6	근저당권설정	2023년9월22일 제116864호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 전지민	이종은
6-1	가압류	2026년1월6일 제77579호	청구금액 금120,321,118 원 채권자 서명철	이종은
7	임차권설정	2024년3월8일 제35423호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박원남	이종은

출력일시 : 2026년 3월 23일 오후 5시22분22초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.