



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-000157



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 390	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 112.56㎡ 1층 119.87㎡ 2층 318㎡ 3층 318㎡ 4층 318㎡ 5층 318㎡ 6층 350.06㎡ 7층 350.06㎡ 8층 350.06㎡ 9층 350.06㎡ 10층 350.06㎡ 11층 350.06㎡ 12층 350.06㎡ 13층 176.46㎡ 14층 176.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 청학동 102-11	대	838㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 70.07㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	838.0000분의 17.8575	2018년1월18일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제2486호		소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1,3층(연산동)
2	소유권이전	2018년1월29일 제2487호	2018년1월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-44호
3	소유권이전	2018년6월1일 제14641호	2018년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년9월1일 제108679호	2022년7월29일 주소변경	주식회사유안개발의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌)
4	강제경매개시결정	2018년11월2일 제27942호	2018년11월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경939 4)	채권자 주식회사 청산종합건설 180111-0260206 부산 사하구 감천로 60, 5층(감천동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월18일 제9335호	2019년4월16일 취하	
6	가압류	2020년2월3일 제3556호	2020년2월3일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금90,000,000 원 채권자 백정은 부산 영도구 태종로 390, 403호 (청학동)

열람일시 : 2026년01월07일 19시16분18초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단50306)	
7	6번가압류등기말소	2020년12월8일 제34646호	2020년12월7일 일부해제	
8	임의경매개시결정	2025년1월23일 제9002호	2025년1월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경207 64)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1207131호	2025년3월24일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경216 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월1일 제14645호	2018년6월1일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 안점선 부산광역시 부산진구 초연로 11, 204동 302호(연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년7월24일 제19290호	2018년7월24일 해지	
3	주택임차권	2020년10월8일 제28492호	2020년9월25일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2020카임157)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년6월13일 주민등록일자 2018년7월23일 점유개시일자 2018년7월23일 확정일자 2018년6월14일 임차권자 이윤수 831022-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 유안펠리체 503호(청학동)

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월8일 부기
4	근저당권설정	2021년3월5일 제5741호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사유안개발 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)
4-1	4번근저당권변경	2021년6월2일 제63630호	2021년6월2일 변경계약	채권최고액 금97,900,000원
5	3번주택임차권등기 말소	2021년3월15일 제14517호	2021년3월9일 해제	
6	근저당권설정	2023년9월1일 제108680호	2023년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 연제구 월드컵대로 76,107호(연산동,모티더베스트빌) 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 110111-0147226 서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1908호(가산동,대륜테크노타운18차) 공동담보목록 제2023-672호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2025-38716호 규칙 부칙 제7조에 따라 부산지방법원 서부지원 등기과에서 정리 2025년7월14일 부기
7	주택임차권	2024년6월27일 제88814호	2024년6월24일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10936)	임차보증금 금130,000,000원(2023.5.12. 금10,000,000원 감액) 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년4월29일 주민등록일자 2021년6월1일 점유개시일자 2021년6월1일 확정일자 2021년4월30일 임차권자 김다애 900817-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 503호 (청학동,유안펠리체)

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-672				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원		2023년9월1일	2025년7월14일

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	604-34 제8층 제803호	서부지원 등기과		제108680호 설정계약으로 인하여	공동담보정리로 인하여
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
11	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
12	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
13	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
14	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
16	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
17	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
18	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
19	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
20	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
21	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
22	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
24	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
목록번호	2025-38716				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	2025년9월29일 제5151119호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 제3633278호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제703호			설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2026년1월2일 제990호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년12월29일 제6843614호 강제경매로 인한 매각
19	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년11월6일 제5837785호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년12월24일 제6781642호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 부산광역시 영도구 청학동	부산지방법원	4	2023년9월1일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	102-11 유안팰리체 제11층 제1102호	등기국		제108680호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000157

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유안개발 (소유자)	180111-1050763	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년1월23일 제9002호	채권자 온천새마을금고	주식회사유안개발
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1207131호	채권자 주택도시보증공사	주식회사유안개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년3월5일 제5741호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 온천새마을금고	주식회사유안개발
4-1	근저당권변경	2021년6월2일 제63630호	채권최고액 금97,900,000원	주식회사유안개발
6	근저당권설정	2023년9월1일 제108680호	채권최고액 금3,500,000,000원 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아	주식회사유안개발
7	임차권설정	2024년6월27일 제88814호	임차보증금 금130,000,000원(2023.5.12. 금10,000,000원 감액) 임차권자 김다애	주식회사유안개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.