



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1851-2018-000177



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 390	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 112.56㎡ 1층 119.87㎡ 2층 318㎡ 3층 318㎡ 4층 318㎡ 5층 318㎡ 6층 350.06㎡ 7층 350.06㎡ 8층 350.06㎡ 9층 350.06㎡ 10층 350.06㎡ 11층 350.06㎡ 12층 350.06㎡ 13층 176.46㎡ 14층 176.46㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 청학동 102-11	대	838㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 70.07㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1003호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	838.0000분의 17.8575	2018년1월18일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제2486호		소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1,3층(연산동)
2	소유권이전	2018년1월29일 제2487호	2018년1월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-64호</del>
3	소유권이전	2018년6월1일 제14641호	2018년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년11월2일 제27942호</del>	<del>2018년11월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경939 4)</del>	<del>채권자 주식회사 청산종합건설 180111-0260206 부산 사하구 감천로 60, 5층(감천동)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월18일 제9335호	2019년4월16일 취하	
6	소유권이전	2019년5월31일 제13974호	2019년5월31일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1456호</del>
7	소유권이전	2021년12월24일	2021년12월24일	소유자 주식회사유안개발 180111-1050763

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제168142호	신탁재산의귀속	부산광역시 동구 수정동로16번길 9, 205호(수정동,모티더베스트빌)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	가압류	2023년12월28일 제158951호	2023년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07659)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	임의경매개시결정	2025년1월24일 제9378호	2025년1월24일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경208 32)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월1일 제14661호</del>	<del>2018년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 안점선 부산광역시 부산진구 초연로 11, 204동 302호(연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월3일 제21900호	2019년9월3일 해지	
3	근저당권설정	2021년12월24일 제168143호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금89,100,000원 채무자 주식회사유안개발 부산광역시 동구 수정동로16번길 9, 205호(수정동,모티더베스트빌) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)
4	주택임차권	2024년4월15일	2024년4월11일	임차보증금 금160,000,000원

열람일시 : 2026년01월07일 19시12분21초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55082호	부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10567 )	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월14일 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 박준령 931108-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 1003호(청학동, 유안펠리체)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 19시12분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000177

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유안개발 (소유자)	180111-1050763	단독소유	부산광역시 동구 수정동로16번길 9, 205호(수정동,모티더베스트빌)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년12월28일 제158951호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사유안개발
9	임의경매개시결정	2025년1월24일 제9378호	채권자 온천새마을금고	주식회사유안개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년12월24일 제168143호	채권최고액 금89,100,000원 근저당권자 온천새마을금고	주식회사유안개발
4	임차권설정	2024년4월15일 제55082호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박준령	주식회사유안개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 7시12분21초