



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-009932



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년11월2일	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로 79	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 연립주택 및 오피스텔 지1층 58.09㎡ 1층 31.42㎡ 2층 243.32㎡ 3층 243.32㎡ 4층 243.32㎡ 5층 243.32㎡ 6층 334.34㎡ 7층 323.84㎡ 8층 192.26㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977		대	894.4㎡	2017년11월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월2일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 81.20㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	894.40분의 48.1609	2017년10월30일 대지권 2017년11월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월2일 제92163호		소유자 전영훈 801123-***** 부산광역시 북구 의성로122번길 52-6 (덕천동)
2	소유권이전	2017년11월2일 제92169호	2017년11월2일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-2671호
3	소유권이전	2018년1월19일 제5038호	2018년1월19일 신탁재산의귀속	소유자 전영훈 801123-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 5003호 (부전동, 더샵 센트럴스타)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년1월19일 제5040호	2018년1월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-738호
5	압류	2019년3월8일 제14212호	2019년3월8일 압류(공정조세 과-3062)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
6	5번압류등기말소	2019년3월18일 제15850호	2019년3월18일 해제	
7	압류	2020년3월12일 제27500호	2020년3월12일 압류(공정조세	권리자 기장군(부산광역시) 2126

열람일시 : 2025년10월15일 13시25분07초

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-3590)	
8	7번압류등기말소	2020년3월19일 제30327호	2020년3월16일 해제	
9	소유권이전	2020년3월19일 제30850호	2020년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 전영훈 801123-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 5003호(부전동, 더샵 센트럴스타)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2020년3월19일 제30851호	2020년2월18일 매매	소유자 주식회사에스엔엘건설 180111-1262988 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니) 거래가액 금198,500,000원
11	가압류	2023년2월2일 제6100호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단7 2)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (정관지점)
12	임의경매개시결정	2023년2월20일 제9623호	2023년2월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경649)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
13	압류	2023년6월1일 제37626호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티22541)	권리자 국 처분청 수영세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월19일 제30856호	2020년3월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사에스엔엘건설 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호 (광안동, 필하모니)

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (사상지점) 공동담보목록 제2020-194호
2	주택임차권	2024년6월26일 제43894호	2024년6월25일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임10052 2)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년6월8일 주민등록일자 2020년6월29일 점유개시일자 2020년6월26일 확정일자 2020년6월9일 임차권자 박현지 860122-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로 79, 601호(제이에스빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-194				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년3월19일 제30856호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년3월19일 제30856호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년3월19일 제30856호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍	부산지방법원	1	2020년3월19일	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제604호	동부지원 등기과		제30856호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년3월19일 제30856호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 13시25분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-009932

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977 기장제이에스빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스엔엘건설 (소유자)	180111-1262988	단독소유	부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년2월2일 제6100호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사부산은행	주식회사에스엔엘건설
12	임의경매개시결정	2023년2월20일 제9623호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사에스엔엘건설
13	압류	2023년6월1일 제37626호	권리자 국	주식회사에스엔엘건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월19일 제30856호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사에스엔엘건설
2	임차권설정	2024년6월26일 제43894호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 박현지	주식회사에스엔엘건설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 1시25분7초