

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

| 사건 | 2023타경649 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2026. 3. 24. | 담임법관 (사법보좌관) | 정현철 | <u>전자서명완료</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2020. 3. 19. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2023. 5. 3. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 박현지 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.06.29 | | | |
| | 601호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2020.06.26 ~ 2024.06.25 | 110,000,000 | | 2020.06.29 | 2020.06.09 | 2023.3.29. | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주거용 오피스텔로 이용 중임. 전세사기피해자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(전세사기피해자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 전세사기피해자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음).</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경649

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 대라리 977

기장제이에스빌

[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성서로 79

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 연립주택 및 오피스텔

지1층 58.09㎡

1층 31.42㎡

2층 243.32㎡

3층 243.32㎡

4층 243.32㎡

5층 243.32㎡

6층 334.34㎡

7층 323.84㎡

8층 192.26㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 81.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리977

대 894.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 894.40분의 48.1609

감정평가액

219,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.09

219,000,000

21,900,000

2회

2026.04.13

153,300,000

15,330,000

3회

2026.05.18

107,310,000

10,731,000

4회

2026.06.29

75,117,000

7,511,700

주거용 오피스텔로 이용 증임.

전세사기피해자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사
할 수 있음(전세사기피해자가 우선매수권 신고 후 매각
기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그
전세사기피해자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을

행사할 수 없음).

