



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000809



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 598-4 해운대파크에비뉴 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	부산광역시 해운대구 우동 598-4 해운대파크에비뉴 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 중동1로17번길 15-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지하층 356.85㎡ 1층 201.43㎡ 2층 331.76㎡ 3층 331.76㎡ 4층 331.76㎡ 5층 331.76㎡ 6층 331.76㎡ 7층 331.76㎡ 8층 331.76㎡ 9층 331.76㎡ 10층 331.76㎡ 11층 331.76㎡ 12층 331.76㎡ 13층 331.76㎡ 14층 331.76㎡ 15층 331.76㎡ 16층 331.76㎡ 17층 331.76㎡ 18층 433.4625㎡ 19층 433.4625㎡ 20층 433.4625㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 598-4	대	903㎡	2017년2월8일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 598-4 해운대파크에비뉴 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	제18층 제1804호	철근콘크리트구조 61.8947㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	903분의 10.8977	2017년1월26일 대지권 2017년2월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월8일 제11083호		소유자 주식회사새한건설 180111-0861757 부산광역시 동구 중앙대로 459-7, 101(좌천동, 센텀타워)
2	소유권이전	2017년3월20일 제24004호	2017년2월7일 매매	소유자 이수연 741030-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길 43, 701호(중동, 이안해운대파일론) 거래가액 금238,000,000원
3	강제경매개시결정	2023년5월30일 제36338호	2023년5월30일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2023타경103 890)	채권자 강제호 881004-***** 부산 해운대구 중동1로17번길 15-7, 1804호 (우동, 해운대파크에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월25일 제67014호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박철상 부산광역시 해운대구 달맞이길 43, 701호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 598-4 해운대파크에비뉴 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중동, 이안해운대파일론) 근저당권자 남부산새마을금고 184344-0000316 부산광역시 남구 우암로 69(감만동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 중동 1778-1 이안해운대파일론 제7층 제701호
2	주택임차권	2023년7월12일 제48739호	2023년7월4일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임10021 7)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2020년9월16일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년11월6일 임차권자 강제호 881004-***** 부산광역시 해운대구 중동1로17번길 15-7, 1804호(우동, 해운대파크에비뉴)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년08월22일 16시54분23초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000809

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 598-4 해운대파크에비뉴 제18층 제1804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수연 (소유자)	741030-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 달맞이길 43, 701호 (중동, 이안해운대파일론)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2023년5월30일 제36338호	채권자 강제호	이수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월25일 제67014호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남부산새마을금고	이수연
2	임차권설정	2023년7월12일 제48739호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 강제호	이수연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.