



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2015-004415



[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월15일	부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로143번길 56-12	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕6층 공동주택및업무시설 1층 24.08㎡ 2층 92.3㎡ 3층 92.3㎡ 4층 79.4㎡ 5층 52.6㎡ 6층 52.8㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4	대	197.9㎡	2015년4월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월15일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 20.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19790분의 1512	2015년3월17일 대지권 2015년4월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년4월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월15일 제44532호		소유자 조동원 790710-***** 경기도 화성시 동탄중앙로 189,334동706호(반송동, 동탄시범다은마을 월드메르디앙반도유보라아파트)
2	소유권이전	2015년9월10일 제119718호	2015년8월24일 매매	소유자 장영인 690315-***** 부산광역시 남구 용소로13번길 77(대연동) 매매목록 제2015-2159호
3	임의경매개시결정	2023년5월19일 제33577호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경103 913)	채권자 온천장신용협동조합 184241-0000942 부산 금정구 온천장로125번길 46 (장전동)
4	압류	2023년12월27일 제90093호	2023년12월27일 압류(재산취득 과-8906)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월10일 제119719호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 장영인 부산광역시 남구 용소로13번길 77(대연동) 근저당권자 온천장신용협동조합 184241-0000942 부산광역시 금정구 온천장로125번길 46(장전동) 공동담보목록 제2015-548호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2015년11월4일 제146655호	2015년11월4일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 장영인 부산광역시 남구 용소로13번길 77(대연동) 근저당권자 온천장신용협동조합 184241-0000942 부산광역시 금정구 온천장로125번길 46(장전동) 공동담보목록 제2015-665호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-2159			
거래가액	금1,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제201호	2	2015년8월24일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제202호	2	2015년8월24일 매매	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제203호	2	2015년8월24일 매매	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제204호	2	2015년8월24일 매매	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제301호	2	2015년8월24일 매매	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제302호	2	2015년8월24일 매매	
7	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제303호	2	2015년8월24일 매매	
8	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제304호	2	2015년8월24일 매매	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제401호	2	2015년8월24일 매매	
10	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제402호	2	2015년8월24일 매매	
11	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제403호	2	2015년8월24일 매매	
12	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제5층 제501호	2	2015년8월24일 매매	
13	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제5층 제502호	2	2015년8월24일 매매	
14	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제601호	2	2015년8월24일 매매	
15	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호	2	2015년8월24일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-548				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2015년9월10일 제119719호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2015-665				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2015년11월4일 제146655호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 15시27분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2015-004415

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4 동원누리빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영인 (소유자)	690315-*****	단독소유	부산광역시 남구 용소로13번길 77(대연동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2023년5월19일 제33577호	채권자 온천장신용협동조합	장영인
4	압류	2023년12월27일 제90093호	권리자 해운대구(부산광역시)	장영인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년9월10일 제119719호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 온천장신용협동조합	장영인
2	근저당권설정	2015년11월4일 제146655호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 온천장신용협동조합	장영인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.