

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2023타경103913 부동산임의경매			매각 물건번호	15	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.09.10. 근저당권		배당요구종기	2023. 8. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안준우		현황조사	주거 임차인				2022.06.17			
	602호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.19 ~ 2024.06.18	45,000,000		2022.06.17	2022.06.17	2023.6.16.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거용 오피스텔로 이용중임. - 전세사기피해자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(전세사기피해자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 전세사기피해자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음). 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경103913

[물건 15]

15. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 재송동 1112-4

동원누리빌

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로143번길 56-12

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕6층 공동주택및업무시설

1층 24.08㎡

2층 92.3㎡

3층 92.3㎡

4층 79.4㎡

5층 52.6㎡

6층 52.8㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조

20.38㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1112-4

대 197.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,790분의 1,512

감정평가액

78,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.09

78,000,000

7,800,000

2회

2026.04.13

54,600,000

5,460,000

3회

2026.05.18

38,220,000

3,822,000

4회

2026.06.29

26,754,000

2,675,400

- 주거용 오피스텔로 이용중임.

- 전세사기피해자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(전세사기피해자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 전세사기피해자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음).

